



## LOCALE COMMERCIALE - UFFICIO - PATIO PALACE

Vendita professionale

**Esclusività**

**1 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>
<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Rif.</i> <b>V-237</b>

Locale commerciale in vendita, situato al piano principale della galleria commerciale del Patio Palace. Questo spazio si trova nel cuore della galleria, offrendo una visibilità ottimale ed un facile accesso. Vicino a tutti i servizi, con una posizione strategica nel quartiere del Jardin Exotique.

Disponibile per la vendita, questo locale recentemente ristrutturato offre numerose possibilità di personalizzazione, sia per un'attività commerciale, uffici, un family office o qualsiasi altro uso.

Lo spazio dispone di una superficie generosa e grandi vetrine, offrendo un'eccellente visibilità ed un ambiente piacevole per le vostre attività professionali.

Attualmente affittato con un contratto in corso fino al 30 novembre 2030, offrendo una redditività del 2,85%.



