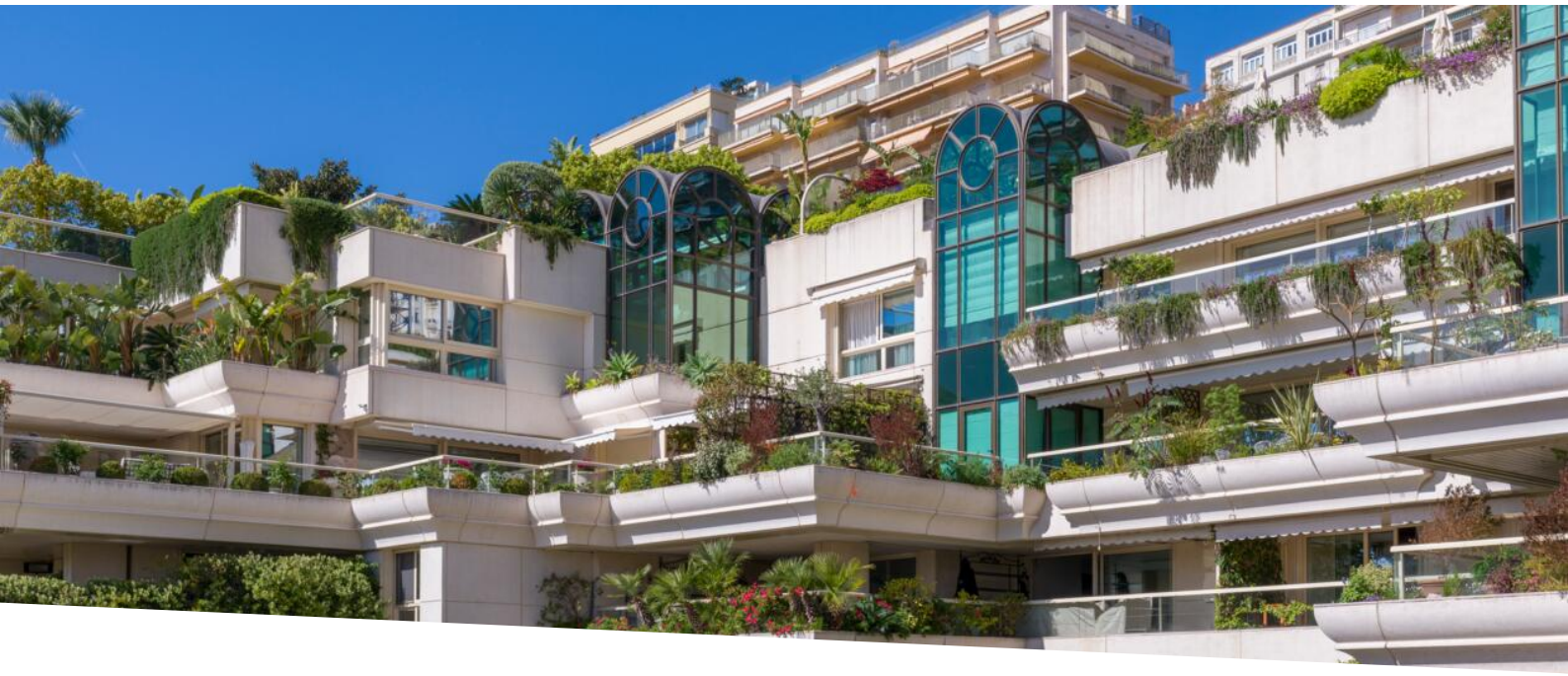
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



21 PRINCESSE GRACE - LARVOTTO

Vendita — Esclusività — 37 200 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **21 Princesse Grace**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **293,50 m²**	*Superficie terrazza* **143,90 m²**
Superficie totale **437,40 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Cantina* **1**
Box **4**	*Livello* **1**
Condizione **Ristrutturato**	*Vista* **Mare e giardino**
Exposition **Sud-est**	*Data di liberazione* **Da concordare**
Rif. **V-233**	

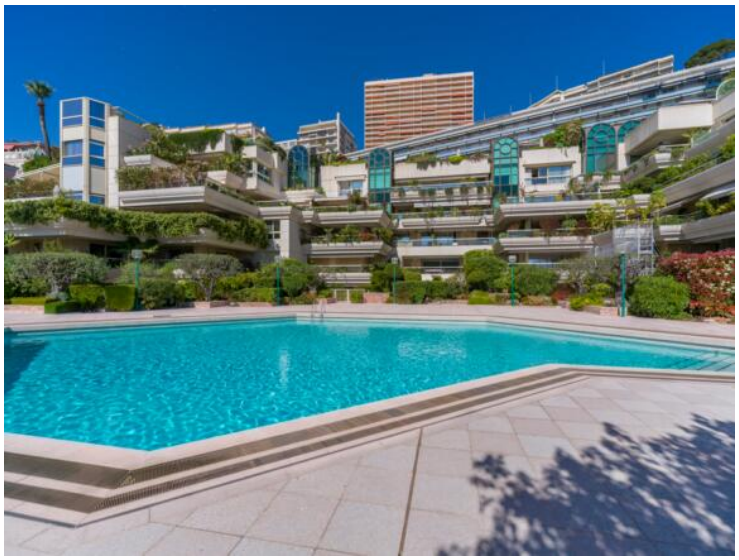
Questo appartamento eccezionale si trova in una delle residenze più prestigiose di Monaco, sorvegliata 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 da guardianie. La residenza dispone di una bellissima piscina esterna. È situato in avenue Princesse Grace, nel quartiere del Larvotto, a pochi passi dalle spiagge, dal Giardino giapponese, dal Casinò e dal nuovo quartiere Mareterra.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un soggiorno molto grande con sala da pranzo, una cucina separata completamente attrezzata, una camera matrimoniale con bagno en suite e un meraviglioso guardaroba, servizi igienici per gli ospiti, altre due camere con armadi a muro e bagni en suite, una quarta

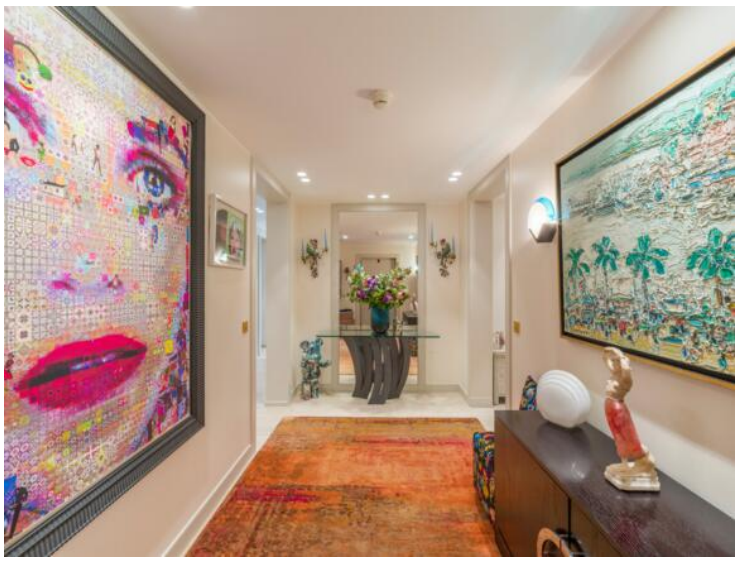
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

camera attualmente utilizzata come ufficio, una quarta bagno e una lavanderia. Diverse terrazze circondano l'appartamento.
Una cabina privata a livello della piscina, una cantina molto spaziosa di circa 20m² e due posti auto doppi completano questa proprietà eccezionale.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

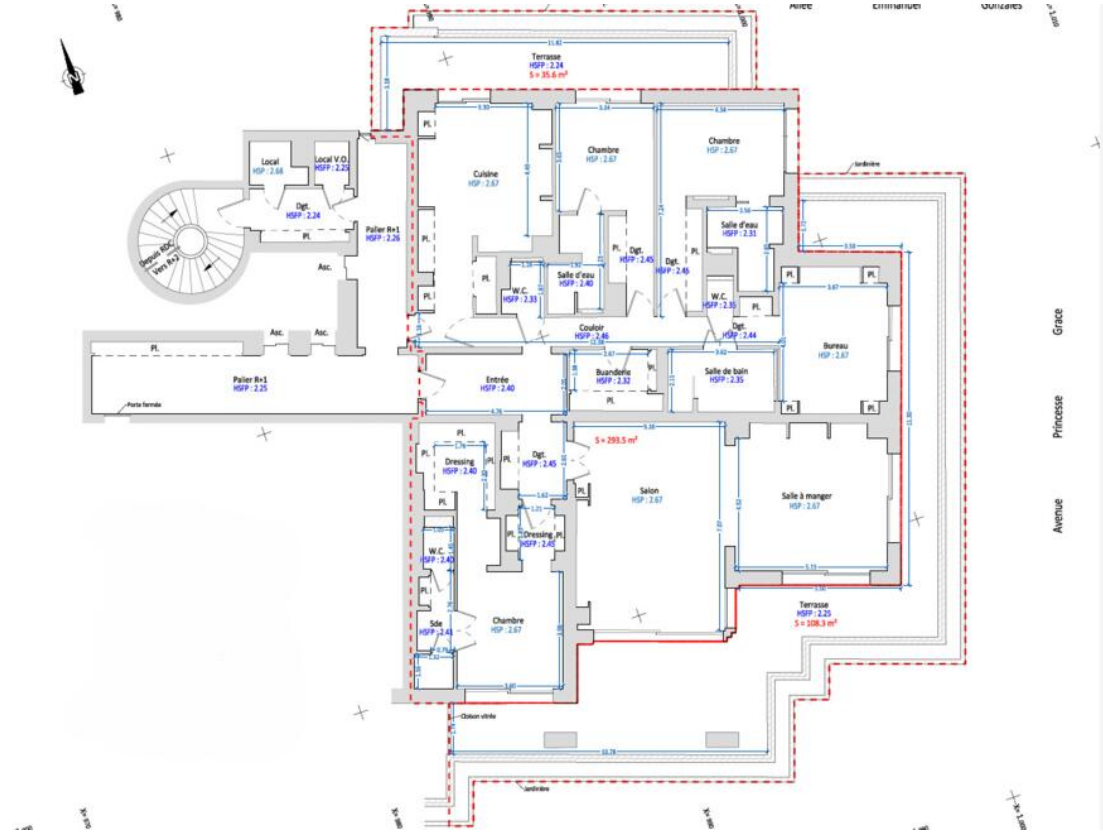


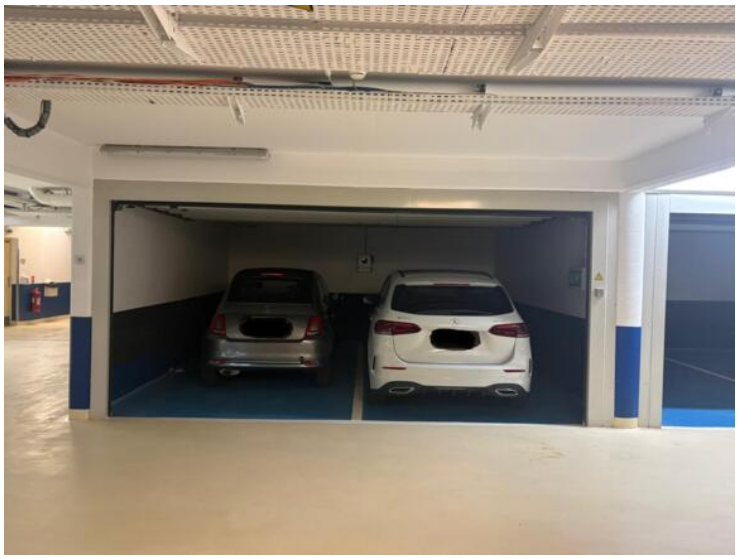





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.