



## Château Périgord II - magnifico duplex all'ultimo piano

**Affitto**
**Esclusività**
**30 000 € / mese**

+ Spese : 1.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Perigord II</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>180 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>40 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>220 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>3</b>	<i>Livello</i> <b>34 et 35ème</b>
<i>Spese</i> <b>1 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Panoramica</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud/est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>LWI-ChPduplex</b>

Situato in un edificio di 35 piani vicino alle spiagge: duplex molto elegante con vista panoramica e in ottime condizioni

Penultimo piano, cioè 34°: ingresso, grande soggiorno con loggia, cucina completamente attrezzata con balcone, camera da letto con balcone, bagno doccia, bagno degli ospiti


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/5**

Rif. : LWI-ChPduplex

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al 35° piano: ufficio, camera matrimoniale con loggia e bagno privato, due camere con loggia, bagno

Aria condizionata

Cantina e palco chiuso per 2 o 3 carrozze







