



## Elegante appartamento d'epoca | Trilocale trasformabile in quadrilocale

Vendita

3 850 000 €

|   |  |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>     | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                             |
| <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                       | <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                                |
| <i>Superficie totale</i><br><b>95 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>2</b>                                    |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                            | <i>Livello</i><br><b>3</b>                                   |
| <i>Costi annuali</i><br><b>1 600 €</b>              | <i>Vista</i><br><b>Vista città e piccola vista sul Rocca</b> |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b>    | <i>Rif.</i><br><b>MP-2956</b>                                |

Appartamento soggetto alla Legge 887 - Situato all'ultimo piano di un edificio borghese nel quartiere storico della Condamine, questo elegante appartamento di 3 locali offre un notevole potenziale di trasformazione e riorganizzazione degli spazi.

Splendido appartamento all'ultimo piano in una residenza borghese elegante, con grande potenziale. Attualmente composto da tre locali, facilmente convertibile in un ampio appartamento di quattro locali. Situato all'ultimo piano di una residenza signorile, l'immobile è soggetto alla legge 887 [link\_start <https://www.miells.com/it/vivere-a-monaco/notizie/gli-appartamenti-sotto-la-legge-887-a-monaco-una-guida-completa/>](Visualizzare i criteri di accesso agli appartamenti soggetti alla Legge 887)[link\_end].

Disponibile dal 31/12/26.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : MP-2956

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Possibilità di acquistare un posto auto a parte.

Si compone di un ingresso con corridoio, 2 camere da letto, un salone/sala da pranzo, una cucina abitabile, un bagno e un wc separato.



