



## LA TURBIE - VILLA ABBINATA - PISCINA

Vendita

1 690 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Città</i> <b>La Turbie</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>132 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>MARE</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1624</b>

Vicino a Monaco, in un quartiere residenziale sicuro e tranquillo, questa villa bifamiliare di 5 stanze distribuita su due livelli dispone di quattro camere da letto, un soggiorno con cucina aperta, un giardino con piscina e sauna, oltre a diversi parcheggi all'aperto.

Vicino a Monaco, in un tranquillo complesso residenziale recintato, villa bifamiliare di 5 locali con una superficie abitabile di 131,88 m<sup>2</sup>, disposta su due livelli, dotata di piscina, sauna e un bel giardino.

La struttura è così composta:

- Al piano terra: un ingresso, tre camere da letto con armadi a muro, un bagno e un WC separato.
- Al piano giardino: un ampio soggiorno con zona pranzo e una cucina americana attrezzata, una camera da letto con armadio a muro, un bagno con doccia e un WC separato.

Diversi posti auto esterni completano questa proprietà.



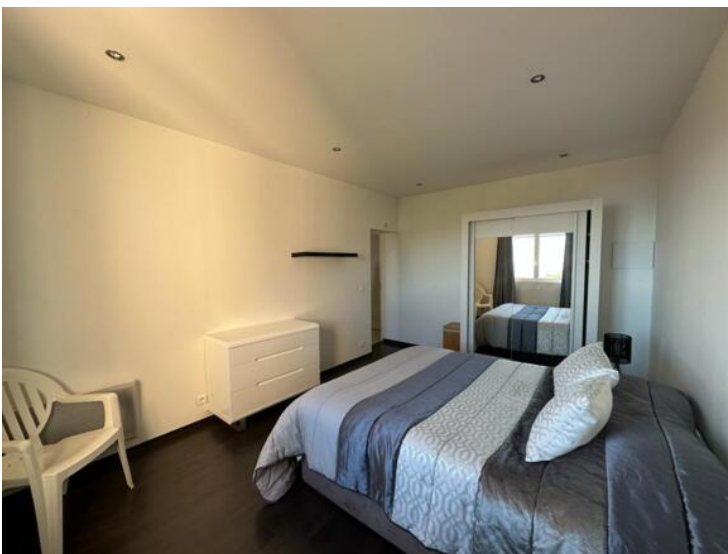
L'immobile è attualmente affittato a 3.917,11 € al mese, con scadenza del contratto di locazione il 14 maggio 2029.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 1.257 € e 1.701 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

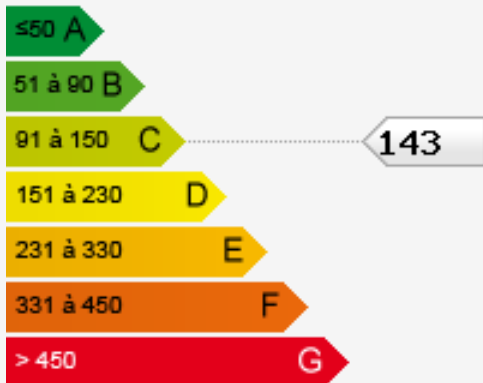
L'immobile è soggetto al regime di comproprietà e comprende in totale 8 lotti abitativi.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

