



## VILLA "LA ROMAINE" - EZE

**Vendita**

**2 700 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Èze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>211 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>42 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>253 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Vista</i> <b>Vue mer</b>
<i>Rif.</i> <b>VILLA EZE</b>	

Grande villa su 3 piani nel cuore della splendida città di Èze.

Ampia villa su 3 piani situata nella splendida città di Èze, che offre volumi splendidi e diversi spazi abitativi indipendenti.

Il livello del giardino è composto da un appartamento che comprende un ingresso, un soggiorno luminoso, una cucina, corridoi con camerino, una camera da letto e un bagno con bagno. Un accesso esterno conduce anche a un'area benessere con sauna, doccia e corridoio di servizio. Un parcheggio coperto sotto un pergole completa questo livello.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

**1/3**

Rif. : VILLA EZE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il primo piano, accessibile tramite una scala esterna situata a est della casa, ospita un ampio appartamento composto da un ingresso, un corridoio di distribuzione, un ampio soggiorno, una cucina e diversi corridoi. Questo piano dispone anche di tre suite, ciascuna con camera da letto e bagno privato o doccia. Una bellissima terrazza estende gli spazi abitativi.

Il secondo piano, accessibile tramite una scala esterna situata sul retro della casa, comprende un appartamento con ingresso, un soggiorno con cucina aperta, un corridoio di distribuzione, una camera da letto, un bagno con bagno e una terrazza.

Questa rara proprietà offre un grande potenziale, ideale per una famiglia numerosa, una seconda casa o un investimento in affitto in una delle zone più ambite della Costa Azzurra.



