



Duplex raro ed eccezionale con piscina coperta privata e viste splendide

Affitto

58 000 € / mese

+ Spese : 7.800 €

Tipo di proprietà Duplex	Stanze +5 stanze
Edificio Le Quattrocento	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 595 m²	Superficie terrazza 31 m²
Superficie totale 626 m²	Camere 6
Bagni 6	Parcheggi 4
Cantine 2	Spese 7 800 €
Condizione Servizi lussuosi	Vista Mare e Palazzo del Principe
Data di liberazione Ottobre 2026	Rif. PPQTC731

Situato nel tranquillo e residenziale quartiere di Fontvieille, Le Quattrocento offre un ambiente di vita tranquillo e sicuro. Gode di una posizione privilegiata in prossimità del porto di Fontvieille, del Giardino delle Rose Princess Grace, negozi, ristoranti e trasporti pubblici, offrendo anche un accesso rapido all'eliporto.

La residenza offre servizi di concierge e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo ai residenti il massimo comfort e la completa tranquillità mentale quotidiana.

Questo sontuoso e davvero eccezionale duplex, una rarità sul mercato di Monaco, beneficia di un ingresso privato e di un accesso diretto indipendente al molo e al porto.





Dal momento in cui si entra, l'appartamento rivela volumi notevoli e una disposizione elegante. Le prime tre camere da letto dispongono ciascuna di un proprio bagno privato e di un camerino, godendo di splendide viste sul porto.

L'area ricevimento comprende un ampio soggiorno e una spaziosa sala da pranzo. La luce naturale inonda gli interni attraverso le numerose finestre dal pavimento al soffitto che si aprono su una piacevole terrazza con viste spettacolari sul porto di Fontvieille e sul mare. Gli spazi di ricevimento offrono un ambiente abitativo particolarmente raffinato, ideale per ricevere ospiti.

All'estremità opposta dell'appartamento si trova la magnifica suite padronale, con viste mozzafiato sul mare e sul porto. Dispone di due camerini e due bagni, uno dei quali include una jacuzzi.

La parte posteriore dell'appartamento ospita una cucina molto ampia e completamente attrezzata, accessibile tramite un attraente pozzo luminoso, insieme a una camera da letto per il personale con bagno privato, una lavanderia separata e numerosi spazi di stoccaggio perfettamente integrati.

Una elegante scala interna conduce al piano inferiore, interamente dedicata al benessere e al rilassamento. Questo piano dispone di una spettacolare piscina privata coperta riscaldata lunga circa 10 metri, un hamam e un'ampia area che può essere organizzata come sala fitness o lounge. Grandi aperture vetrate in tutto il porto offrono una vista diretta sul porto e una luce naturale eccezionale.

Sul retro dell'area piscina si trova una grande camera indipendente in stile monocale con bagno, che può essere utilizzata come suite per ospiti, area ricreativa o ufficio privato, beneficiando anche di vista sul porto.

Quattro posti auto e due cantine completano questa proprietà unica con servizi rari, unendo prestigio, volumi eccezionali e una qualità della vita incomparabile nel cuore di Monaco.



