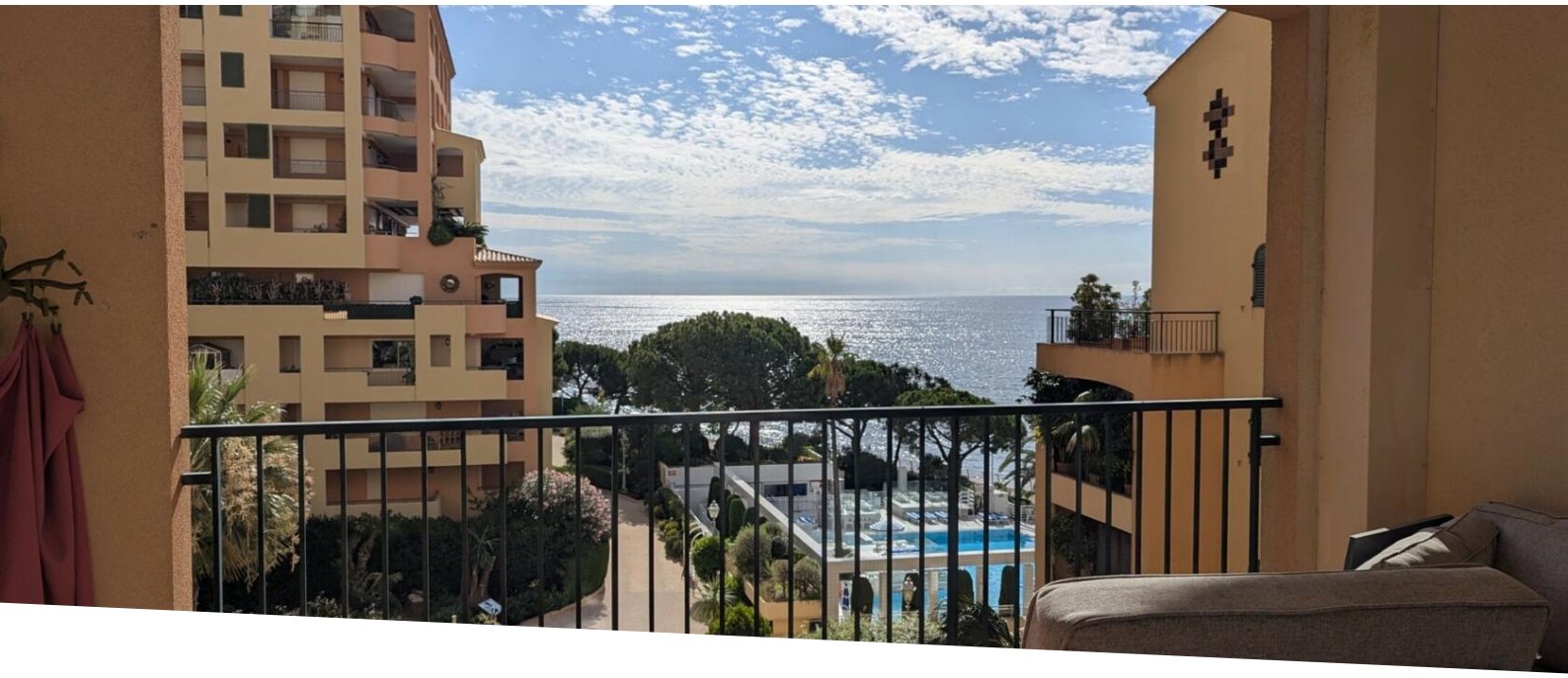
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Bel appartamento bilocale con vista mare

Vendita — Esclusività — 3 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Rosa Maris**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **56 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**
Superficie totale **76 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **4**
Condizione **Ottimo stato**	*Affittato* **Si**
Vista **vista mare**	*Data di liberazione* **décembre 2026**
Rif. **LDS205**	

In esclusiva

Bel appartamento di 2 locali entrambi con vista mare situato a Fontvieille in un edificio di buona struttura con piscina e servizio portinaio

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Si compone di un ingresso, soggiorno che si apre su una bellissima loggia con vista mare, sapendo che è possibile di chiudere verandando una parte o la totalità della loggia, cucina a vista completamente attrezzata, 1 camera da letto, 1 bagno con doccia e WC. L'appartamento è proposo in vendita con una cantina e un grande parcheggio è disponibile in extra al prezzo di 250.000€

Attualmente affittato a 6300€/mese + spese fino al 1 dicembre 2026. L'appartamento sarà venduto libero.



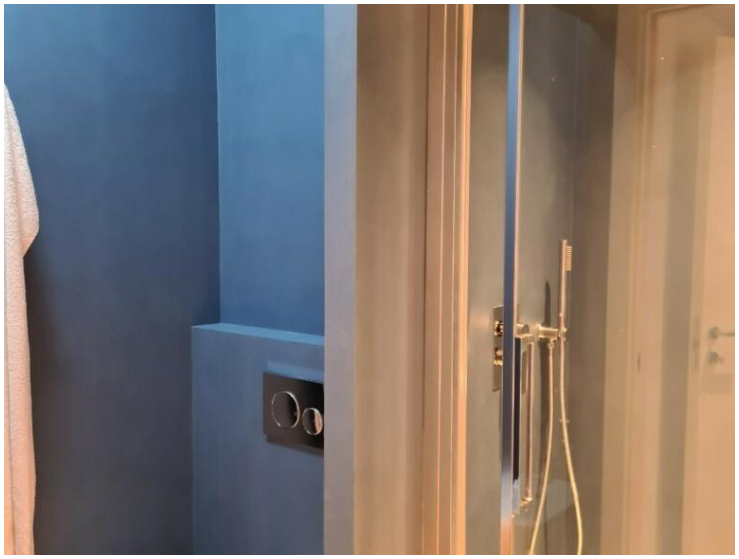




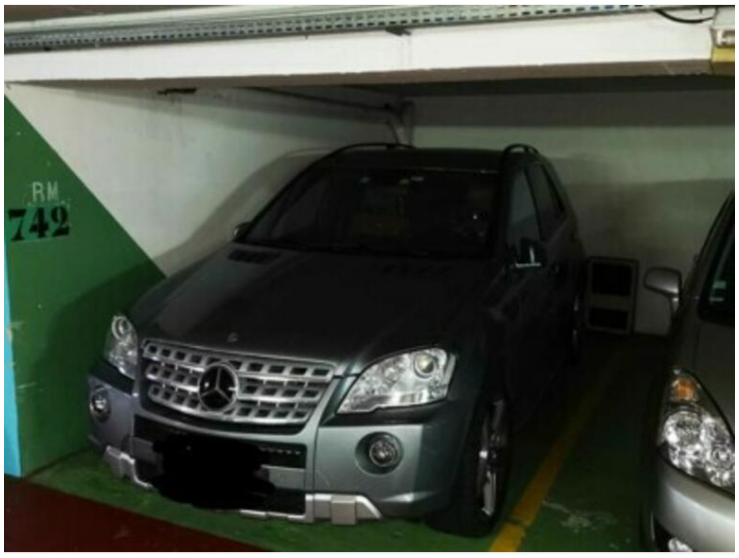


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

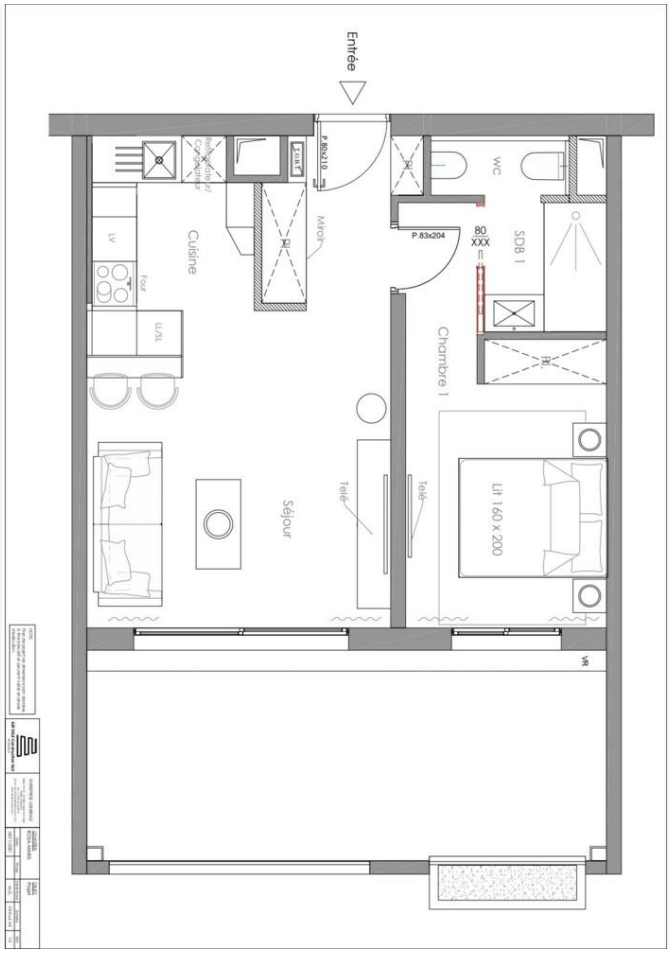






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.