



## Appartamento di 7 locali QUATTROCENTO – Quattrocento

Affitto 65 800 € / mese  
(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Quattrocento</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>595 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>31 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>626 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Spese</i> <b>7 800 €</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/10/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>L0392NV</b>		

Fontvieille è un quartiere residenziale moderno e tranquillo della Principauté, apprezzato per il suo porto turistico, i servizi di prossimità e il piacevole stile di vita sul mare. La residenza Quattrocento gode di una posizione privilegiata fronte porto, offrendo un ambiente riservato e ricercato con vista aperta sul mare e sul porto.

Questo magnifico duplex di 7/8 locali, situato al piano giardino e al primo piano, dispone di ingresso privato, grande piscina, hammam e vista mare e porto da tutti gli ambienti. L'ingresso conduce a tre camere da letto, ciascuna con bagno e cabina armadio, tutte con splendida vista sul porto. L'ampio soggiorno e la sala da pranzo si aprono su grandi vetrate e su una terrazza con vista eccezionale. La camera padronale dispone di due bagni, di cui uno con jacuzzi, due cabine armadio e una splendida vista mare e porto.

La parte posteriore comprende una cucina completamente attrezzata, una camera per il personale con bagno, una lavanderia e numerosi spazi di deposito. Il piano inferiore offre una grande piscina riscaldata, una



possibile area fitness, un hammam e un'ulteriore stanza tipo studio con bagno e vista sul porto. Completano la proprietà quattro posti auto e due cantine. Disponibile da ottobre 2026.

