



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Duplex con piscina e vista panoramica sul porto

Affitto

58 000 € / mese

+ Spese : 7.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> +5 stanze
<i>Edificio</i> Le Quattrocento	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 595 m²	<i>Superficie terrazza</i> 31 m²
<i>Superficie totale</i> 626 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Spese</i> 7 800 €	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Vista</i> Vista mare e bala da tutte le stanze	<i>Exposition</i> Est
<i>Data di liberazione</i> 01-10-2026	<i>Rif.</i> 7-8_QTC-731

Situato nel prestigioso Le Quattrocento, questo appartamento gode di un ambiente residenziale ambito, nelle immediate vicinanze del porto e dei servizi del Principato. L'edificio offre un alto livello oltre a un'atmosfera discreta e sicura. Le viste sul mare aperto e sul porto accompagnano ogni spazio abitativo e conferiscono al complesso una sensazione permanente di apertura e luce.

Descrizione dell'appartamento



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina

1/3

Rif. : 7-8_QTC-731

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo duplex da 7/8 stanze, con ingresso privato, si trova al livello del giardino e al primo piano. Dall'ingresso, tre camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno e camerino, con una vista libera sul porto. Il soggiorno e la sala da pranzo estendono le aree di accoglienza grazie a grandi finestre a bovindo che si aprono su una piacevole terrazza affacciata sul mare.

La suite padronale occupa una posizione privilegiata all'interno dell'appartamento. Dispone di due bagni, uno dei quali ha una jacuzzi, oltre a due camerini, con viste straordinarie sul mare e sul porto. Sul retro, la cucina completamente attrezzata è organizzata attorno a un lucernario. Questa parte dell'appartamento completa una sala personale con bagno, una lavanderia e uno spazio di stoccaggio.

Una scala conduce al livello inferiore dedicato al benessere e al rilassamento. Una piscina riscaldata, un hammam e un'area che può ospitare una palestra beneficiano di grandi aperture in vetro rivolte verso il porto. Una camera da letto indipendente con bagno completa questo livello e può essere sistemata secondo le esigenze.

Quattro posti auto e due cantine completano questo appartamento, offrendo volumi generosi e un comfort abitativo particolarmente privilegiato nel cuore di Monaco.



