



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Elegante famiglia con 5/6 stanze a Quattrocento

Affitto

40 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Quattrocento</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>263 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>97 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>360 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Spese</i> <b>4 000 €</b>	<i>Vista</i> <b>Porto Fontvieille</b>
<i>Exposition</i> <b>Est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01-10-2026</b>
<i>Rif.</i> <b>5/6PL_QTC_004-6880</b>	

Situata nel cuore di Fontvieille, la residenza Quattrocento beneficia di un ambiente residenziale ambito, nelle immediate vicinanze del porto, dei negozi e dei ristoranti della zona. Questa zona, apprezzata per la sua atmosfera tranquilla e la qualità della vita, offre un ambiente armonioso tra il mare e i giardini. L'edificio offre servizi di lusso con rapido accesso ai principali servizi del Principato.

Descrizione dell'appartamento



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : 5/6PL\_QTC\_004-6880

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Occupando il terzo piano, questo appartamento di 5/6 stanze in perfette condizioni seduce con i suoi volumi generosi e la sua luminosità. Il soggiorno, la sala da pranzo e la grande cucina completamente attrezzata si aprono su una grande veranda esposta a sud, una vera area relax con vista sul porto di Fontvieille. Tre camere da letto sono orientate verso il piccolo porto e ognuna ha il proprio bagno, camerino e loggia privata. La suite padronale gode di una vista libera sul mare e sul porto, in un'atmosfera particolarmente piacevole. Tre posti auto e una cantina completano questa proprietà.

Questo appartamento unisce comfort, eleganza e funzionalità in uno dei quartieri più popolari di Monaco. Un indirizzo ideale per una vita familiare raffinata vicino al porto.



