



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Elegante appartamento con 4 stanze - vista mare e Cap d'Ail

Affitto

**38 000 € / mese**

+ Spese : 3.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>212 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>281 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>8</b>
<i>Spese</i> <b>3 800 €</b>	<i>Vista</i> <b>Porta di Cap d'Ail</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud - Nord</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01-08-2026</b>
<i>Rif.</i> <b>4PL_Memmo_MCA080</b>	

Situato all'interno del Memmo Center, uno degli edifici più ambiti di Fontvieille, questo appartamento beneficia di un ambiente residenziale tranquillo e perfettamente mantenuto. La residenza offre un ambiente abitativo apprezzato per la sua discrezione, la vicinanza immediata al porto, negozi, ristoranti e il rapido accesso al centro di Monaco. Le viste libere sul mare e Cap d'Ail conferiscono una splendida luminosità alle aree di accoglienza.

Descrizione dell'appartamento



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : 4PL\_Memmo\_MCA080

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo appartamento a 4 stanze ha una disposizione particolarmente fluida con una naturale separazione tra le aree diurne e notturne. Il grande soggiorno e la camera da letto matrimoniale si aprono su una grande terrazza comune che gode di vista sul mare e su Cap d'Ail. Una cucina completamente attrezzata, attualmente in ristrutturazione, completa questo spazio con una lavanderia e un bagno per gli ospiti. La seconda parte dell'appartamento ospita due camere da letto, ognuna con il proprio camerino, molto spazio di riporto e il proprio bagno, tutti aperti su una piacevole loggia. L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione che include i due bagni, la camera da letto principale e la cucina, offrendo servizi completamente rinnovati. Due parcheggi affiancati e una cantina completano questa proprietà. Disponibilità al 1° agosto 2026.

Questo appartamento combina volumi confortevoli, viste aperte e qualità di ristrutturazione in uno degli ambienti più piacevoli di Fontvieille. Una visita ti permetterà di apprezzare appieno l'atmosfera e i servizi.

