



## Appartamento familiare eccezionale con vista panoramica sul Porto di Fontvieille

Affitto

40 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Quattrocento</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>263 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>97 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>360 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>4 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista sul mare e Palazzo del Principe</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud / Sud-Ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Ottobre 2026</b>

All'interno della prestigiosa residenza Le Quattrocento, questo vasto appartamento dai volumi straordinari offre una vista spettacolare sul porto di Fontvieille, sul mare e sul Palazzo del Principe. Terrazze, una veranda luminosa e servizi di alta gamma compongono un ambiente di vita raro e privilegiato nel cuore di Monaco.

Situato nell'ambiente privilegiato di Fontvieille, nella residenza di lusso Le Quattrocento, questo straordinario



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : PEL808

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

appartamento familiare offre un ambiente abitativo esclusivo tra il mare, il porto e i giardini paesaggistici.

Con una superficie totale di circa 360 m<sup>2</sup>, la proprietà seduce con i suoi volumi generosi, la sua luminosità e i suoi vasti spazi esterni che si aprono sul Porto di Fontvieille e sul Palazzo del Principe. Situato su un piano rialzato equivalente a un terzo piano, l'appartamento beneficia di un'esposizione ideale e di una vista panoramica particolarmente ambita.

Le aree ricevimento includono un ampio soggiorno, una elegante sala da pranzo e una grande cucina completamente attrezzata, ampliata da una splendida veranda e diverse terrazze che creano una perfetta continuità tra interno ed esterno.

L'area notturna ospita quattro camere da letto con camerini e bagni privati, inclusa una magnifica suite padronale che gode di una vista eccezionale sul mare e sul porto.

Tre posti auto e una cantina completano questa rara proprietà in affitto.

La residenza dispone di un servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, situata nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti, passeggiate portuali e ai principali accessi al Principato.



