



## Fontvieille - Studio prestigioso con vista sul porto

Affitto

3 500 € / mese

+ Spese : 680 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Cimabue</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>3 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>33 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>
<i>Spese</i> <b>680 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>porto di Fontvieille</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/07/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>PEL807</b>

Spazioso monocale in ottime condizioni, idealmente situato nel porto turistico di Fontvieille, nella residenza di lusso "Le Cimabue". Questa zona tranquilla e verde offre una piacevole vista sul porto e l'accesso a molti servizi, come un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina coperta con nuoto controcorrente, una sala fitness e una sauna, pur essendo vicina al centro commerciale e ai ristoranti.

Questo affascinante monocale, situato al 1° piano della residenza di lusso "Le Cimabue" a Fontvieille, offre un ambiente di vita tranquillo e privilegiato. L'appartamento è composto da un ingresso con ripostiglio in muratura, una cucina a vista completamente attrezzata, una spaziosa sala principale con accesso a una loggia e un bagno moderno. Il residence offre un servizio di portineria, una palestra, una sauna e una piscina



coperta. Situato in posizione ideale, il monolocale si trova vicino al porto turistico, ai negozi, alle scuole e ai parchi. A vostra disposizione anche una cantina, che comprende l'aria condizionata, il riscaldamento e il consumo di acqua.





