



Ampio duplex | Piscina interna privata

Affitto

58 000 € / mese

+ Spese : 7.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 7
<i>Edificio</i> Le Quattrocento	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 595 m²	<i>Superficie terrazza</i> 31 m²
<i>Superficie totale</i> 626 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> +5	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> RDJ/1
<i>Spese</i> 7 800 €	<i>Vista</i> Vista sul mare e sul Palazzo Principesco
<i>Data di liberazione</i> 01/10/2026	<i>Rif.</i> MP-0132

Eccezionale appartamento duplex con piscina privata

Edificio facente parte di un complesso residenziale situato nel quartiere della Marina di Fontvieille, con giardini, vicino a negozi, parchi e mezzi di trasporto. Quartiere al riparo dai rumori dell'eliporto.



Splendido appartamento con doppio ingresso e accesso indipendente direttamente sul molo e sul porto, magnifica piscina privata coperta. Vista sul mare e sul Palazzo Principesco, nelle immediate vicinanze della Roseaie, dei negozi e di tutti i mezzi di trasporto. Elicottero facilmente accessibile.

Si compone come segue:

* 1° piano: ingresso, soggiorno/sala da pranzo, dispensa, camera da letto principale con bagno con doccia e bagno con vasca idromassaggio e cabina armadio, 4 camere da letto con bagno con doccia e cabina armadio, bagno per gli ospiti, cucina attrezzata, lavanderia attrezzata.

* Piano terra: camera da letto o ufficio, bagno con doccia

Piscina privata, hammam e bagno con doccia, possibilità di allestimento di attrezzature sportive.

Bagno con doccia e WC,

4 posti auto e 2 cantine

Splendido appartamento d'eccezione, con vista mozzafiato sul mare, sul porto e su Cap d'Ail.

Tranquillo, nelle immediate vicinanze di tutti i negozi. Accesso diretto al pianerottolo.

Si compone come segue: Al 1° piano: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina attrezzata, dispensa, lavanderia, 4 camere da letto, 3 bagni, 3 docce, 3 cabine armadio, 6 armadi a muro.

Al piano terra: piscina privata interna, sauna, hammam, palestra, bagno.

2 cantine, 2 posti auto. Terrazza affacciata sul porto con veranda.

