



## FONTVIEILLE / QUATTROCENTO / 5/6 CAMERE CON VISTA MARE

Affitto

58 000 € / mese

+ Spese : 7.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7/8</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Quattrocento</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>595 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>31 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>626 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>RDJ/1</b>
<i>Spese</i> <b>7 800 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vue mer</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>OCTOBRE 2026</b>
<i>Rif.</i> <b>LMC-QTC-731</b>	

La residenza beneficia di un servizio di concierge 7 giorni su 7 e 24 ore su 24, fornito dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille, inclusa ricezione pacchi, turni di sicurezza e turni tecnici di reperibilità. Nelle immediate vicinanze del Giardino delle Rose, scuole, negozi, aree pedonali e l'eliporto





Un sontuoso duplex di 7/8 stanze al livello del giardino e al primo piano della residenza QUATTROCENTO con ingresso privato, grande piscina, hammam, vista mare e porto da tutte le stanze. Il bellissimo ingresso dà accesso alle prime 3 camere da letto, ciascuna con bagno e camerino, con una vista molto bella sul porto.

Si ha quindi accesso al spazioso soggiorno e alla sala da pranzo, con molte finestre a bovindo che offrono una splendida vista sul porto e una graziosa terrazza.

Alla fine dell'appartamento si trova la camera da letto matrimoniale, con 2 bagni (uno con jacuzzi) e 2 camerini, con viste splendide sul mare e sul porto.

La parte posteriore dell'appartamento è composta da una cucina molto ampia e completamente attrezzata, accessibile tramite un piacevole lucernario, poi una camera da letto per il personale con bagno e una lavanderia, Tutto inclusi molti spazi di stoccaggio.

Una bellissima scala conduce al piano inferiore alla grande piscina riscaldata, un ampio spazio che permette l'installazione di un'area fitness, un hammam, tutti con porte di vetro che si affacciano sul porto.

Sul retro della piscina si accede a una grande camera da letto (monocale) con bagno, che può essere utilizzata per diversi scopi, beneficiando di porte in vetro con vista sul porto.

4 posti auto e 2 cantine completano questo magnifico appartamento.

