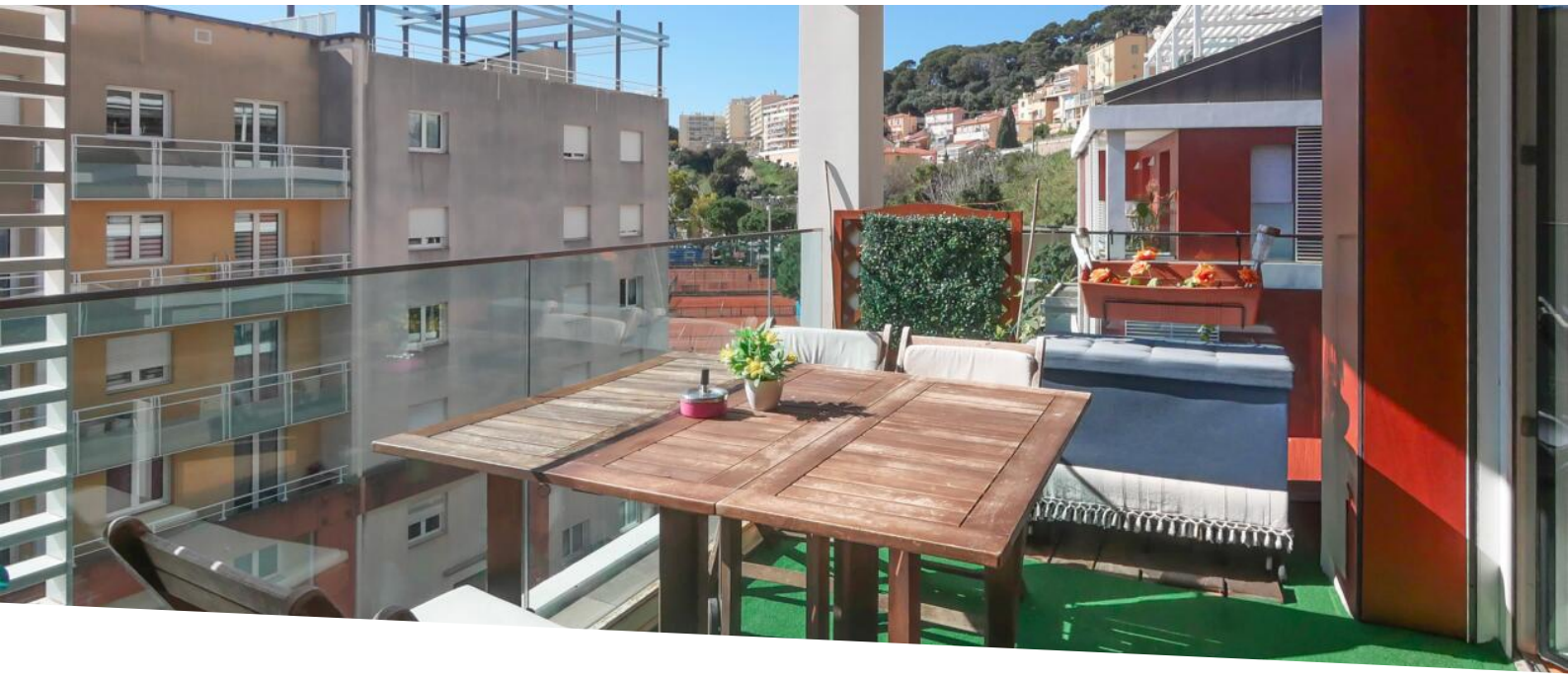
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - TRILOCALE - CONFINE CON MONACO

Vendita

899 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **52 m²**	*Superficie terrazza* **8 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Condizione **Ottimo stato**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1623**	

Esclusivamente, nelle immediate vicinanze di Monaco, nel settore La Marquet, questo appartamento di 3 stanze di 52 m² in ottime condizioni dispone di due camere da letto e una terrazza di 8 m².

In esclusiva, scoprite questo incantevole trilocale di 52 m² di superficie abitabile, situato in posizione ideale nelle immediate vicinanze di Monaco, a due passi da Fontvieille, nell'ambita zona di La Marquet.

Situato in un residence recente e tranquillo, questo immobile in ottime condizioni offre un ambiente di vita piacevole a pochi passi da tutti i servizi, palestra, campi da tennis, spiagge e ristoranti.

L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, che dà accesso a una bella terrazza di 8 m², due camere da letto, di cui una con bagno privato con doccia, e un bagno indipendente.

Un immobile raro nella zona, ideale come residenza principale, pied-à-terre o investimento di qualità.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Le perizie sono in fase di elaborazione.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 66 lotti in totale.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

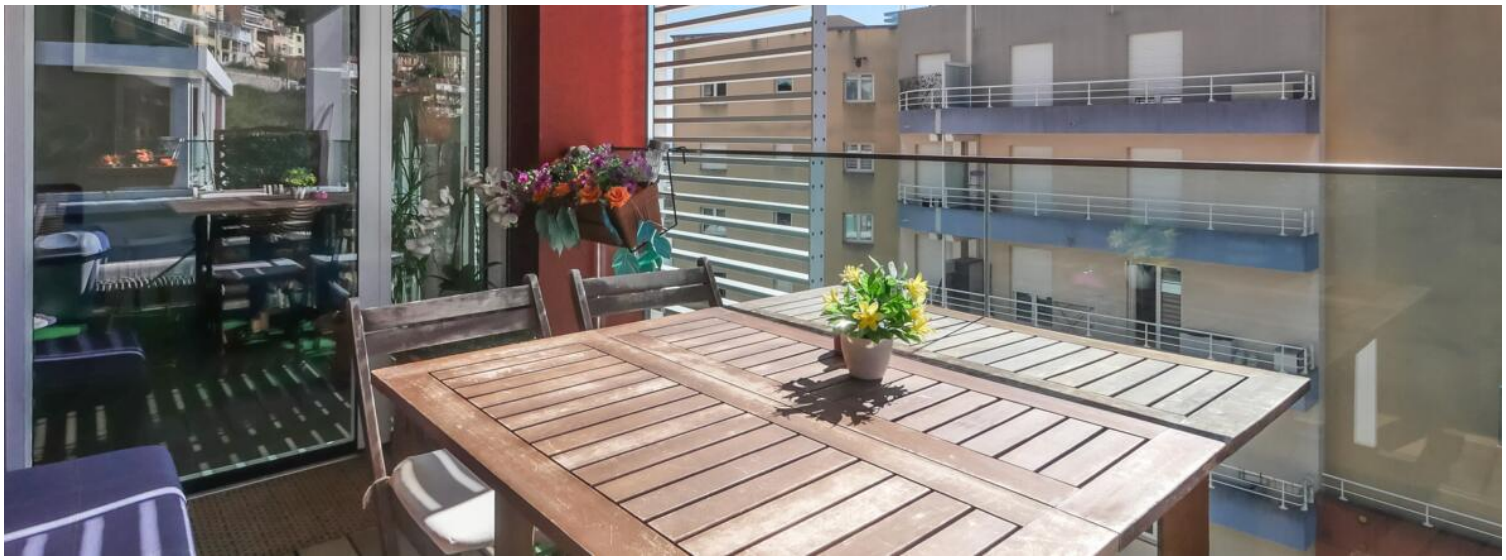
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.