



CAP D'AIL - TRILOCALE - CONFINE CON MONACO

Vendita

899 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Città</i> Cap-d'Ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 52 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> VF1623	

Esclusivamente, nelle immediate vicinanze di Monaco, nel settore La Marquet, questo appartamento di 3 stanze di 52 m² in ottime condizioni dispone di due camere da letto e una terrazza di 8 m².

In esclusiva, scoprite questo incantevole trilocale di 52 m² di superficie abitabile, situato in posizione ideale nelle immediate vicinanze di Monaco, a due passi da Fontvieille, nell'ambita zona di La Marquet.

Situato in un residence recente e tranquillo, questo immobile in ottime condizioni offre un ambiente di vita piacevole a pochi passi da tutti i servizi, palestra, campi da tennis, spiagge e ristoranti.

L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, che dà accesso a una bella terrazza di 8 m², due camere da letto, di cui una con bagno privato con doccia, e un bagno indipendente.

Un immobile raro nella zona, ideale come residenza principale, pied-à-terre o investimento di qualità.



Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Le perizie sono in fase di elaborazione.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 66 lotti in totale.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques:
<https://georisques.gouv.fr/>





