



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - BILOCALE - CANTINA E PARCHEGGIO

Vendita

380 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>44 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>Libero</b>	<i>Exposition</i> <b>Ovest</b>
<i>Rif.</i> <b>VF1622</b>	

Nel settore Roquebrune-Cap-Martin, Cap Martin / 2nd Hamlet, vicino a Monaco, questo appartamento di 2 stanze dispone di una loggia, una cantina e un parcheggio.

A Roquebrune-Cap-Martin, nell'ambito zona di Cap Martin / 2ème Hameau e nelle vicinanze del Principato di Monaco, si trova un incantevole bilocale di circa 44 m<sup>2</sup> all'interno di un piccolo condominio.

L'appartamento comprende un disimpegno, un soggiorno-salotto, una cucina indipendente, una camera da letto, un bagno con WC, un WC separato, un ripostiglio e una loggia.



Una cantina e un posto auto completano questa proprietà.

Le spese di intermediazione sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 680 € e 970 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 13 lotti in totale, di cui 9 lotti abitativi.

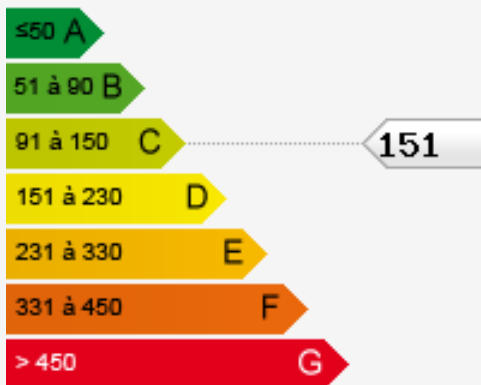
Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

