Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare

Vendita 7 300 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **280 m²**	*Camere* **5**	*Bagni* **5**	*Condizione* **Nuovo**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Vista libera**	*Rif.* **87034703**	

Vendita — Villa d'architetto 280 m², La Toracca, Roquebrune-Cap-Martin

Nel quartiere più esclusivo di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa d'architetto di 280 m² su un terreno di 1 355 m² si impone come uno degli indirizzi più notevoli del settore di La Toracca.

Interamente ristrutturata nel 2026 e consegnata con assicurazione danni da costruzione, offre tutte le garanzie di un'acquisizione serena, in un contesto di rara bellezza.

La sua esposizione sud-est le conferisce una luce naturale di qualità eccezionale — morbida e luminosa fin dalle prime ore del mattino, presente con grazia nel corso dell'intera giornata. La vista panoramica sulla baia di Mentone, le coste italiane e le vette alpine compone un quadro di rara profondità e ricchezza cromatica — una triplice prospettiva che poche proprietà sulla Costa Azzurra possono vantare.

Su tre livelli di curata coerenza architettonica, la villa si sviluppa attorno a un salone di rappresentanza,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

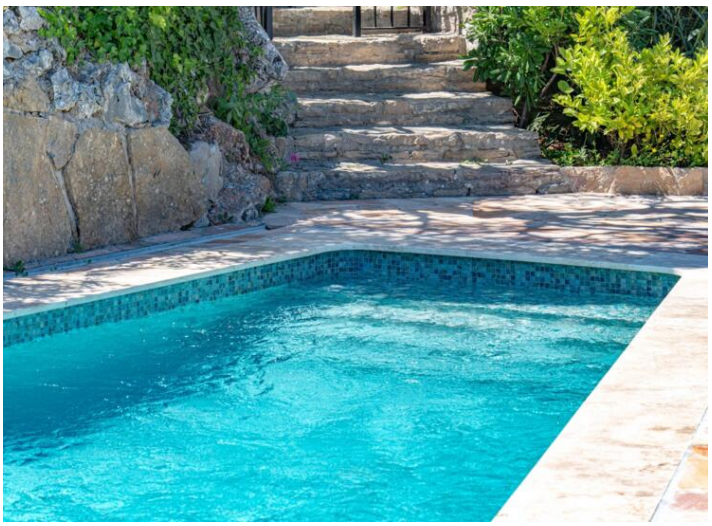
sala da pranzo e una cucina americana aperta sulle terrazze. Le cinque suite con bagni privati offrono a ogni ospite un rifugio assoluto, trattato con la qualità dei materiali e la precisione dei dettagli che una residenza di questo livello richiede.

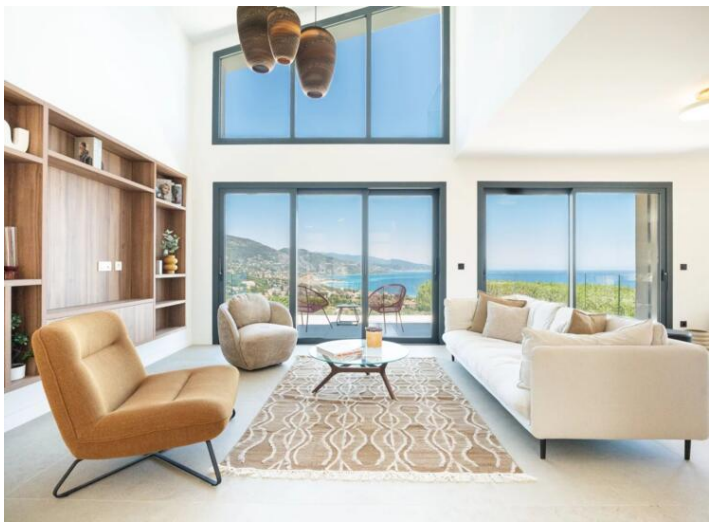
Gli spazi esterni sono all'altezza : una grande piscina soleggiata, un giardino mediterraneo, una cucina estiva, una sauna, una cantina vini, una lavanderia e un ampio spazio di parcheggio per più veicoli completano un insieme curato in ogni dettaglio.

A pochi minuti da Monaco e dal confine italiano, nel quartiere residenziale più ambito di Roquebrune-Cap-Martin — un'opera d'architettura, oltre che una dimora







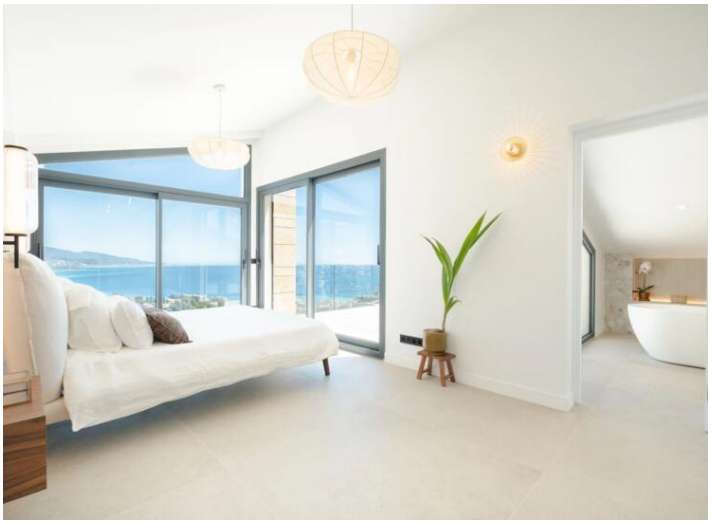


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.