



## NUOVO ATTICO TRIPLEX CON VISTE MERAVIGLIOSE

Affitto

38 000 € / mese

+ Spese : 12.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Annonciade</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>138 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>230 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>368 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>9/10/11</b>	<i>Spese</i> <b>12 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>Vista mare</b>
<i>Exposition</i> <b>A sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Available</b>
<i>Lois</i> <b>No</b>	<i>Rif.</i> <b>RD_Villa Annonciade_Triplex Penthouse_1</b>

Progettato con stile sofisticato ed eleganza. Offre 2 camere da letto con 2 moderni bagni docce, un ufficio e più terrazze. Godendo viste panoramiche e maestose sul mare e Monaco. Posizione tranquilla e residenziale.



I tre livelli di questo lussuoso triplex sono stati progettati per offrire il massimo comfort e stile di vita.

Il 9° piano dispone di un atrio d'ingresso con una scala e un bagno per gli ospiti, che conduce a un luminoso soggiorno e pranzo open space con cucina in stile americano, una camera da letto con spazio riporto e un ufficio.

Il decimo piano è interamente dedicato alla suite padronale, che comprende un imponente camerino, un ampio bagno privato e l'accesso a una grande terrazza a forma di U che circonda l'appartamento su tre lati, offrendo completa privacy.

L'undicesimo piano si accede tramite una scala esterna e si apre su un'eccezionale terrazza sul tetto con una spaziosa pergola, ideale per la cena all'aperto e per ricevere ospiti, oltre a un solarium.

La proprietà beneficia anche di una splendida vista sul mare.

La proprietà è venduta con un parcheggio e una cantina.







