Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# FONTVIEILLE | ROSA MARIS | 2 STANZE

## Vendita

## 4 790 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**2 stanze** |
| *Edificio*<br>**Rosa Maris** | *Quartiere*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie abitabile*<br>**54 m²** | *Superficie terrazza*<br>**16 m²** |
| *Superficie totale*<br>**70 m²** | *Camera*<br>**1** |
| *Parking*<br>**1** | *Condizione*<br>**Ottimo stato** |
| *Vista*<br>**Mare e giardini** | *Rif.*<br>**VMO-1024-4_260520-071323** |

Vivi l'eccezione con questo bilocale, situato nella prestigiosa residenza ROSA MARIS, che offre una vista maestosa sui giardini e sul mare. Uno spazio di 70 m² da personalizzare, ideale per creare la tua oasi di serenità a Monaco!

**ROSA MARIS:** Scoprite questo appartamento di **2 locali completamente ristrutturato** nella prestigiosa **residenza ROSA MARIS**, idealmente situato al 9° piano e con vista mozzafiato sui giardini e sul Mar Mediterraneo.

Con una superficie totale di **70 m²**, la proprietà dispone **di 54 m² di raffinato spazio** abitativo e **16 m² di terrazze**, perfettamente progettate per godere dello stile di vita unico di Monaco.

Questo appartamento chiavi in mano combina **eleganza moderna, comfort e tranquillità**, creando un rifugio ideale nel cuore del Principato. Due ampie terrazze vi invitano ad assaporare l'atmosfera mediterranea



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

e l'ambiente sereno del residence.

Per ulteriore comodità, l'appartamento dispone di un **posto auto privato nel 3° seminterrato** dell'edificio.

Una vera e propria oasi di pace da scoprire, che combina comfort moderni e ambienti incantevoli.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









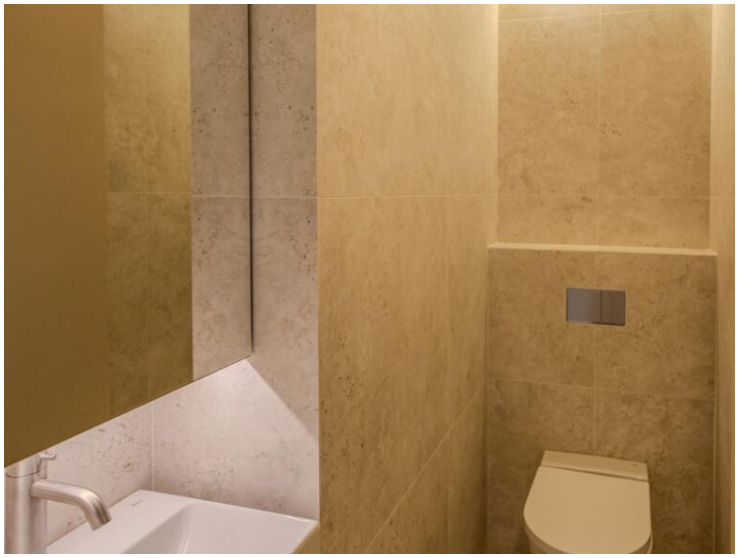

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







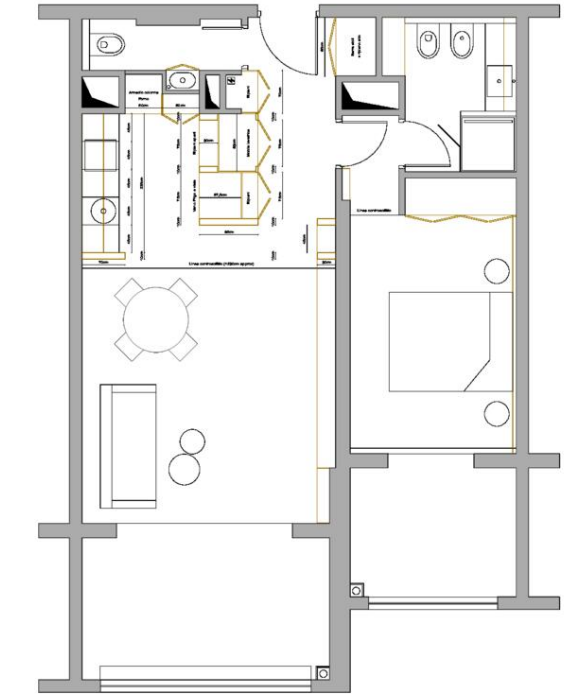




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



LEGENDA

[redacted]
Apt.94b Rosa Maris, Monaco
**Planta generale / Layout Generale**

1:25

Settembre 2024 / Disegno No. 01



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.