

## BEAUSOLEIL - QUADRILOCALE - CONFINE CON MONACO

Vendita

700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Beausoleil</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>2 400 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista libera della città</b>
<i>Exposition</i> <b>Est-Ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>VF1619</b>	

A Beausoleil, nei pressi immediati di Monaco, questo appartamento di 4 stanze beneficia di volumi di grande scala. Un garage con spazio di deposito e due cantine completano questa proprietà.

Situato nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco, questo spazioso quadrilocale di 94 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, situato al 2° e ultimo piano, è composto come segue: un ingresso, un WC separato, una cucina indipendente, un soggiorno, tre ampie camere da letto e un bagno.

Un garage con un ampio spazio di deposito ai piedi dell'edificio e due grandi cantine completano il carattere eccezionale di questa offerta.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : VF1619

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

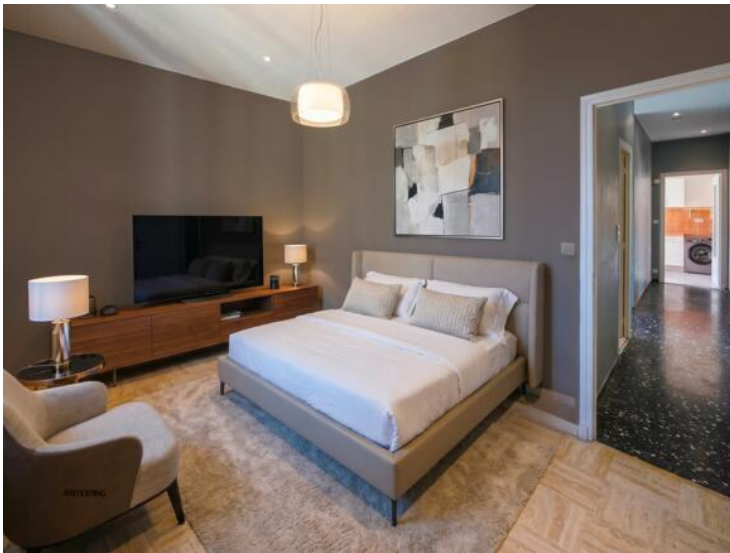
Le spese di intermediazione sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 2.672 € e 3.614 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 31 lotti in totale, di cui 7 lotti abitativi.

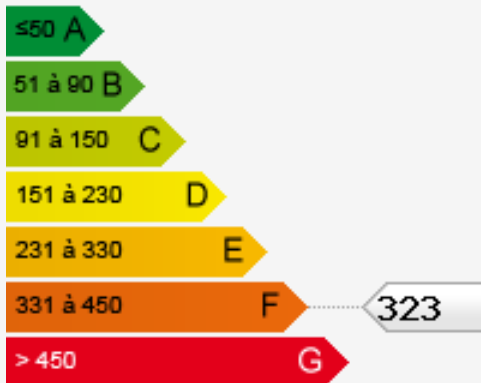
Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

