Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - TRILOCALE - VISTA SUL MARE

Vendita

490 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **66 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Costi annuali* **2 520 €**
Condizione **Da rinnovare**	*Vista* **Panoramica sul mare**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VF1620**

A Cap d'Ail, a pochi minuti a piedi da Monaco, questo appartamento di tre stanze beneficia di uno sguardo sul mare e dispone di due camere da letto, una loggia, oltre a un parcheggio e una cantina.

Situato a Cap d'Ail, a pochi minuti a piedi da Monaco, al primo piano di un edificio di cinque piani dotato di ascensore, questo trilocale di 66 m² da ristrutturare gode di una vista sul mare e sul Roccia di Monaco e si compone come segue: un ingresso con corridoio, una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno con doccia, un WC e una loggia.

Un posto auto e una cantina completano l'offerta.

Le spese di intermediazione sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 1.090 € e 1.530 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 116 lotti in totale, di cui 58 lotti abitativi.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













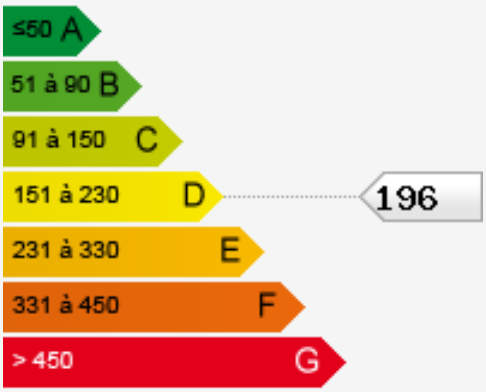
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

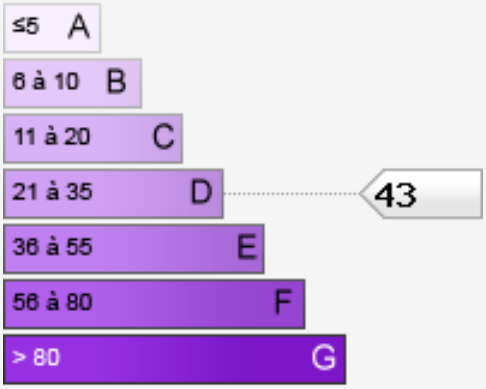




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.