



## CAP D'AIL - TRILOCALE - VISTA SUL MARE

Vendita

490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>66 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>2 520 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Vista</i> <b>Panoramica sul mare</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1620</b>

A Cap d'Ail, a pochi minuti a piedi da Monaco, questo appartamento di tre stanze beneficia di uno sguardo sul mare e dispone di due camere da letto, una loggia, oltre a un parcheggio e una cantina.

Situato a Cap d'Ail, a pochi minuti a piedi da Monaco, al primo piano di un edificio di cinque piani dotato di ascensore, questo trilocale di 66 m<sup>2</sup> da ristrutturare gode di una vista sul mare e sul Rocca di Monaco e si compone come segue: un ingresso con corridoio, una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno con doccia, un WC e una loggia.

Un posto auto e una cantina completano l'offerta.

Le spese di intermediazione sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : VF1620

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 1.090 € e 1.530 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 116 lotti in totale, di cui 58 lotti abitativi.

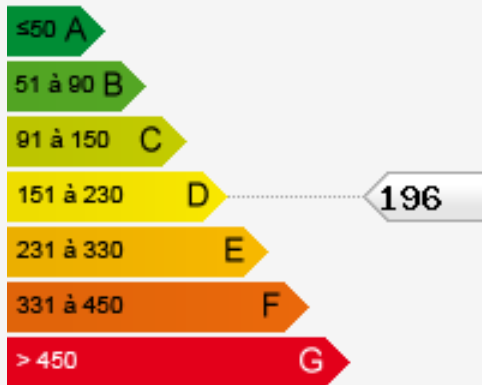
Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

