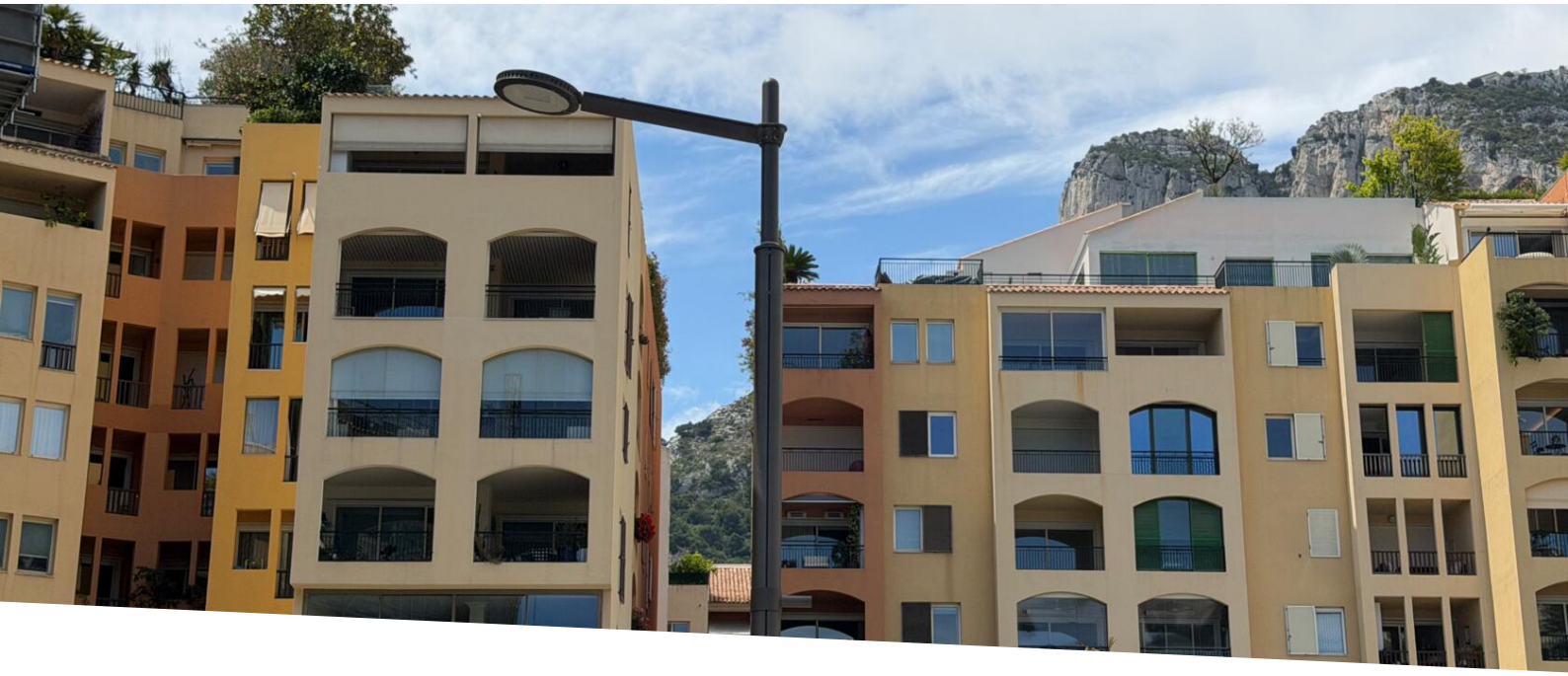
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Locale con grandi finestre che si affacciano sul mare

Vendita professionale — 2 600 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Edificio* **Le Michelangelo**	*Quartiere* **Fontvieille**	*Superficie abitabile* **85,50 m²**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Vista* **Vue mer**	*Data di liberazione* **30/09/2026**
Rif. **VTE-MICH 007-0770**			

Rara sul mercato immobiliare di Monaco, offriamo in vendita questo eccezionale locale professionale di 85,5 m2, che offre una vista sul mare e sul porto del Principato.

Situata a Fontvieille, che è il principale quartiere residenziale e terziario del Principato, riconosciuto per la sua accessibilità, la qualità delle sue infrastrutture e la varietà del tessuto economico. Stabilirsi lì significa beneficiare di un indirizzo monegasco completo, in un ambiente di lavoro di alta qualità e immediatamente operativo. Idealmente posizionato, beneficia di un doppio accesso, garantendo visibilità e accessibilità ottimali per qualsiasi attività professionale o commerciale.

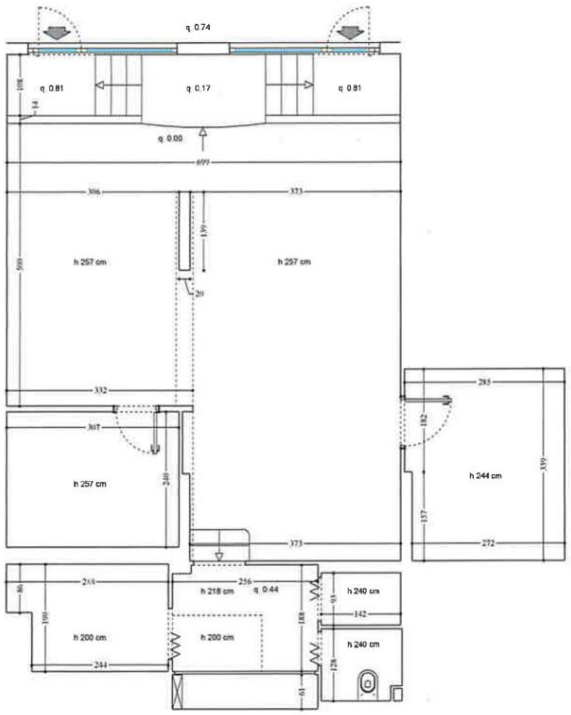
I locali sono organizzati attorno a una grande sala principale inondata di luce naturale grazie a grandi finestre a bovindo che incorniciano la vista sul mare. La sua configurazione modulare offre due stanze laterali indipendenti — ideali per uffici privati, aree consulenza o cubicoli — completate da un'area lavanderia, uno spazio di stoccaggio, un bagno separato e una grande quantità di spazio di stoccaggio integrato. L'intero sistema è completamente climatizzato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Le grandi finestre inondano lo spazio di luce naturale offrendo una vista straordinaria.

Attualmente è in servizio con un contratto di locazione commerciale che dura fino al 30 settembre 2026.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.