Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Unico agente: Appartamento di lusso arredato con 3 stanze vicino a Larvotto Beach

Vendita — Esclusività — 13 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Monte Carlo Sun**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **135 m²**	*Superficie terrazza* **40 m²**
Superficie totale **175 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **19**
Costi annuali **18 000 €**	*Condizione* **Nuovo**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Panoramica, Mare**
Exposition **Est**	*Data di liberazione* **13/07/2026**

Nella prestigiosa residenza Monte-Carlo Sun, con servizio di portieria 24 ore su 24, un parco paesaggistico e una piscina, vi attende un appartamento di tre stanze ristrutturato con grande stile, situato in una posizione privilegiata vicino alla spiaggia, al Country Club e alla Scuola Internazionale di Monaco.

Questo appartamento chiavi in mano, completamente arredato, combina materiali nobili, finiture in legno chiaro e design contemporaneo per creare un insieme armonioso e di grande raffinatezza. Due camere da letto e due eleganti bagni offrono un comfort esclusivo al massimo livello.

La spaziosa terrazza si apre su una spettacolare vista panoramica sul Mar Mediterraneo e su Cap Martin – una vera espressione dell'arte raffinata della vita.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso, un ampio soggiorno e sala da pranzo, una cucina arredata aperta sul soggiorno, due eleganti camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una spaziosa terrazza.

Con questo appartamento vengono venduti un parcheggio e una cantina.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

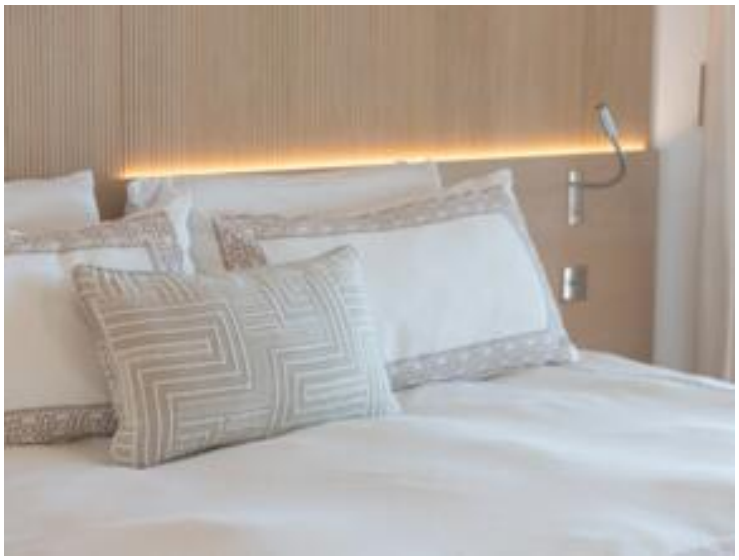
Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com









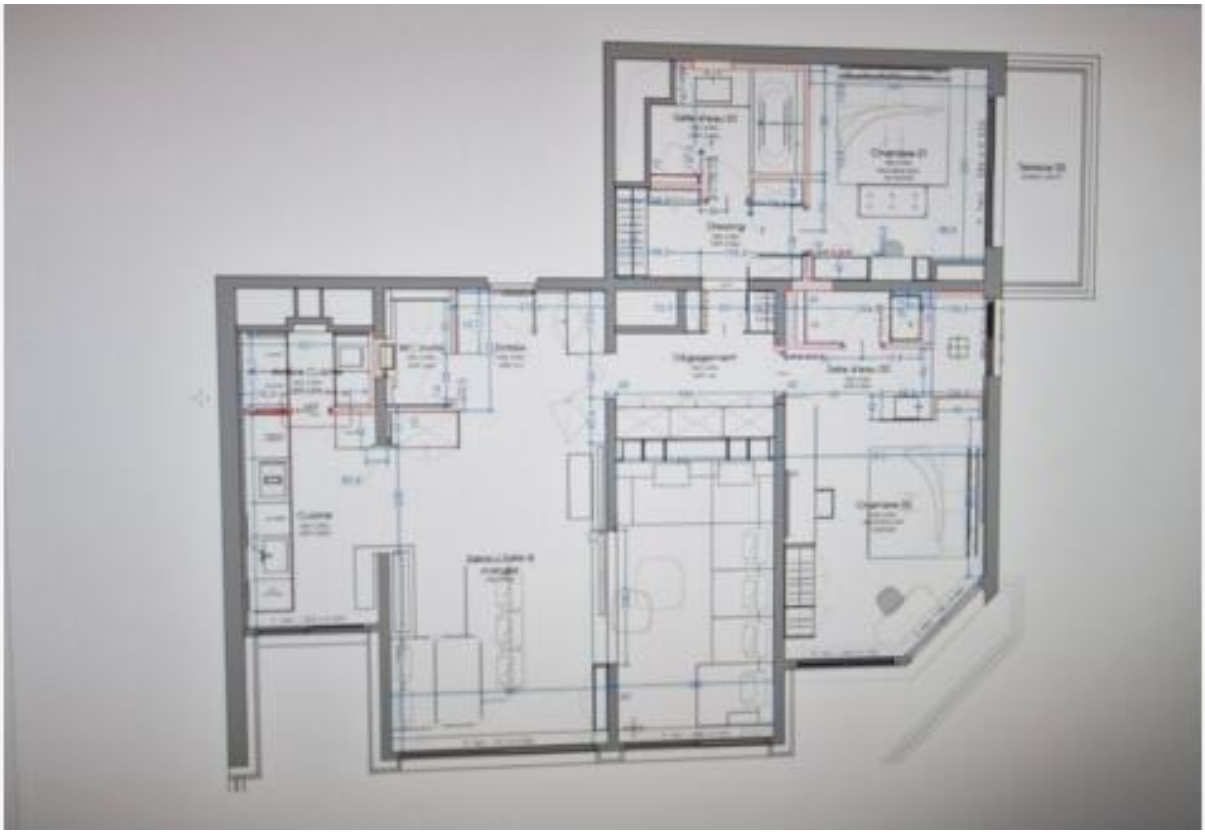




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.