Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - PISCINA

Vendita

3 950 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **400 m²**	*Superficie terreno* **1 723 m²**
Camere **4**	*Bagni* **3**
Parking **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Libera, verde**	*Exposition* **Est, Ovest**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VF1617**

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, nei pressi di Monaco, questa villa contemporanea di nuova costruzione di circa 400 m² con piscina gode di un ambiente tranquillo e senza edifici di fronte. Dispone di diverse suite e camere, di una palestra e di posti auto per più veicoli.

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, questa villa di prestigio completamente nuova, disposta su tre livelli, offre circa 400 m² di superficie abitabile su un terreno di 1.723 m² con piscina.

Il piano terra ospita un ingresso, un luminoso soggiorno prolungato da una veranda, un bagno con doccia, uno studio, una cucina e una sala da pranzo. Al piano superiore, un corridoio conduce a una suite padronale, una junior suite e tre camere da letto, di cui una con soppalco.

Il seminterrato comprende un garage, un alloggio per il custode, una lavanderia e una palestra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

La proprietà gode di un ambiente tranquillo e preservato, senza vis-à-vis, nelle immediate vicinanze del centro città e del Principato di Monaco. Dispone inoltre di un ampio spazio di parcheggio in grado di ospitare fino a sei veicoli.

Le commissioni sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Le perizie sono in fase di realizzazione.

L'immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

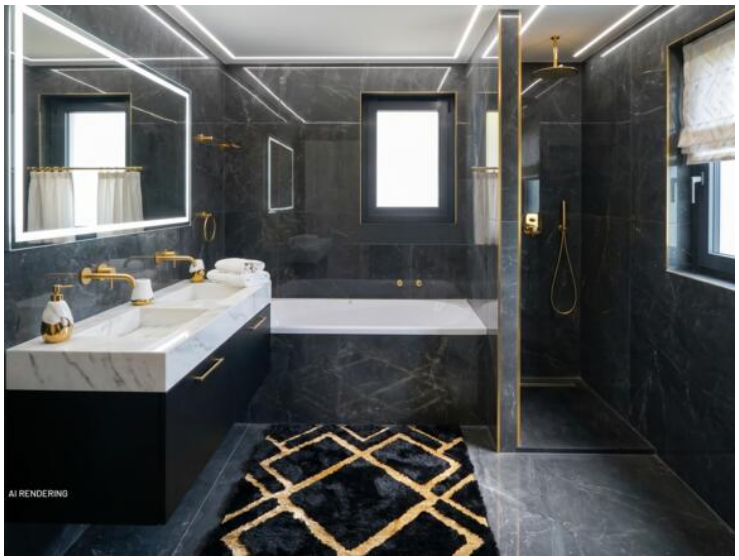
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













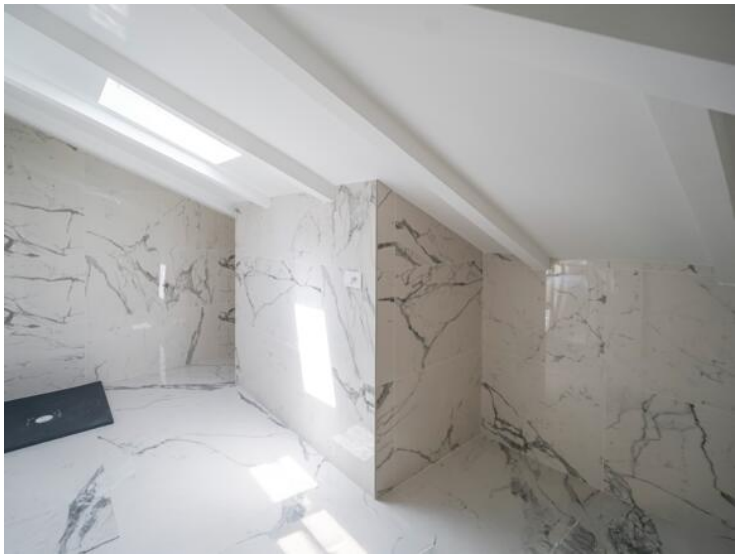
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.