



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - PISCINA

Vendita

3 950 000 €

| | |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Città | <i>Stanze</i> 6 |
| <i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin | <i>Paese</i> Francia |
| <i>Superficie abitabile</i> 400 m² | <i>Superficie terreno</i> 1 723 m² |
| <i>Camere</i> 4 | <i>Bagni</i> 3 |
| <i>Parking</i> 1 | <i>Condizione</i> Servizi lussuosi |
| <i>Vista</i> Libera, verde | <i>Exposition</i> Est, Ovest |
| <i>Data di liberazione</i> Disponibile | <i>Rif.</i> VF1617 |

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, nei pressi di Monaco, questa villa contemporanea di nuova costruzione di circa 400 m² con piscina gode di un ambiente tranquillo e senza edifici di fronte. Dispone di diverse suite e camere, di una palestra e di posti auto per più veicoli.

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, questa villa di prestigio completamente nuova, disposta su tre livelli, offre circa 400 m² di superficie abitabile su un terreno di 1.723 m² con piscina.

Il piano terra ospita un ingresso, un luminoso soggiorno prolungato da una veranda, un bagno con doccia, uno studio, una cucina e una sala da pranzo. Al piano superiore, un corridoio conduce a una suite padronale, una junior suite e tre camere da letto, di cui una con soppalco.

Il seminterrato comprende un garage, un alloggio per il custode, una lavanderia e una palestra.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : VF1617

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La proprietà gode di un ambiente tranquillo e preservato, senza vis-à-vis, nelle immediate vicinanze del centro città e del Principato di Monaco. Dispone inoltre di un ampio spazio di parcheggio in grado di ospitare fino a sei veicoli.

Le commissioni sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Le perizie sono in fase di realizzazione.

L'immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







