



## Appartamento maestoso di 7 stanze con piscina e vista sul mare

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>                                    | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                              |
| <i>Edificio</i><br><b>Memmo Center</b>   | <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b>                 |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>366 m<sup>2</sup></b>                            | <i>Superficie terrazza</i><br><b>336 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>702 m<sup>2</sup></b>                               | <i>Camere</i><br><b>5</b>                              |
| <i>Bagni</i><br><b>5</b>   | <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                           |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>   | <i>Spese</i><br><b>9 200 €</b>                         |
| <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>  | <i>Vista</i><br><b>mare</b>                            |
| <i>Exposition</i><br><b>Porto sud di Cap d'Ail e nord</b><br>Rif.<br><b>PEL799</b> | <i>Data di liberazione</i><br><b>01/08/2026</b>        |

Situata nel prestigioso quartiere di Fontvieille a Monaco, questa magnifica proprietà in affitto offre una vista mozzafiato sul mare, sul porto e su Cap d'Ail. La proprietà ha una superficie abitabile di 366 m<sup>2</sup>, con cinque ampie camere da letto. Dispone di ampie terrazze di 210 m<sup>2</sup>, per una superficie totale di 702 m<sup>2</sup>. Questa rara proprietà combina eleganza, comfort e una vista eccezionale in un ambiente molto ricercato. Quattro parcheggi e una cantina completano l'offerta.



Questa rara proprietà è composta da **7 vani** disposte con cura per massimizzare lo spazio e la luce. Il soggiorno, generoso e accogliente, beneficia di un'esposizione a sud, garantendo una luminosità ottimale e una magnifica vista sulla costa. Adiacente, la sala da pranzo offre lo spazio perfetto per cene eleganti.

**Cinque camere da letto** offrono comfort e privacy, con bagni e bagni con doccia, oltre a cabine armadio/ripostigli per uno stoccaggio ottimale. Il pezzo forte è senza dubbio la terrazza con la sua piscina privata, una vera e propria oasi di pace dove rilassarsi e godere di panorami mozzafiato.

#### Caratteristiche aggiuntive:

- **Terrazze/Loggia:** Un'ampia terrazza con piscina privata vi invita a esclusivi momenti di relax.
- **Parcheggio:** Sono inclusi due posti auto a doppia lunghezza, che offrono comodità e sicurezza. ovvero 4 parcheggi
- **Cantina:** È disponibile un'ulteriore soluzione di archiviazione.

#### Vantaggi del Quartier:

Fontvieille è nota per la sua atmosfera tranquilla e il facile accesso a negozi di lusso, ristoranti gourmet e spazi verdi, che offrono una qualità di vita eccezionale.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per soggiornare in una delle zone più esclusive di Monaco, combinando lusso, tranquillità e panorami mozzafiato. Un ambiente ideale per chi desidera stabilirsi in un ambiente eccezionale.







