



## Fontvieille: Appartamento eccezionale con terrazza e piscina privata affacciata sul mare

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Porto di Cap d'Ail / Mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>FV - MMC - 05 - L-P3</b>	

Esclusivo, questo appartamento con volumi generosi si apre su una grande terrazza esposta a sud con piscina privata e vista libera sul porto e sul mare. Un ambiente abitativo che unisce comfort, luce e privacy.



L'appartamento è composto da un ingresso che conduce a ampie aree di ricevimento, tra cui un soggiorno e una sala da pranzo separata. La cucina separata, accompagnata da una lavanderia, offre un'organizzazione funzionale e discreta per l'uso quotidiano.

Cinque camere da letto, ciascuna con bagno e camerino, possono ospitare famiglia e ospiti in condizioni ottimali di comfort e indipendenza.

I salotti si estendono naturalmente su una grande terrazza esposta a sud, un vero spazio all'aperto con piscina privata e vista aperta sul porto e sul mare. Il tutto beneficia di una luce splendida durante tutto il giorno e di un'atmosfera serena.

Quattro posti auto e una cantina completano questa proprietà.

Non esitare a contattarci per maggiori dettagli o a organizzare una visita.









