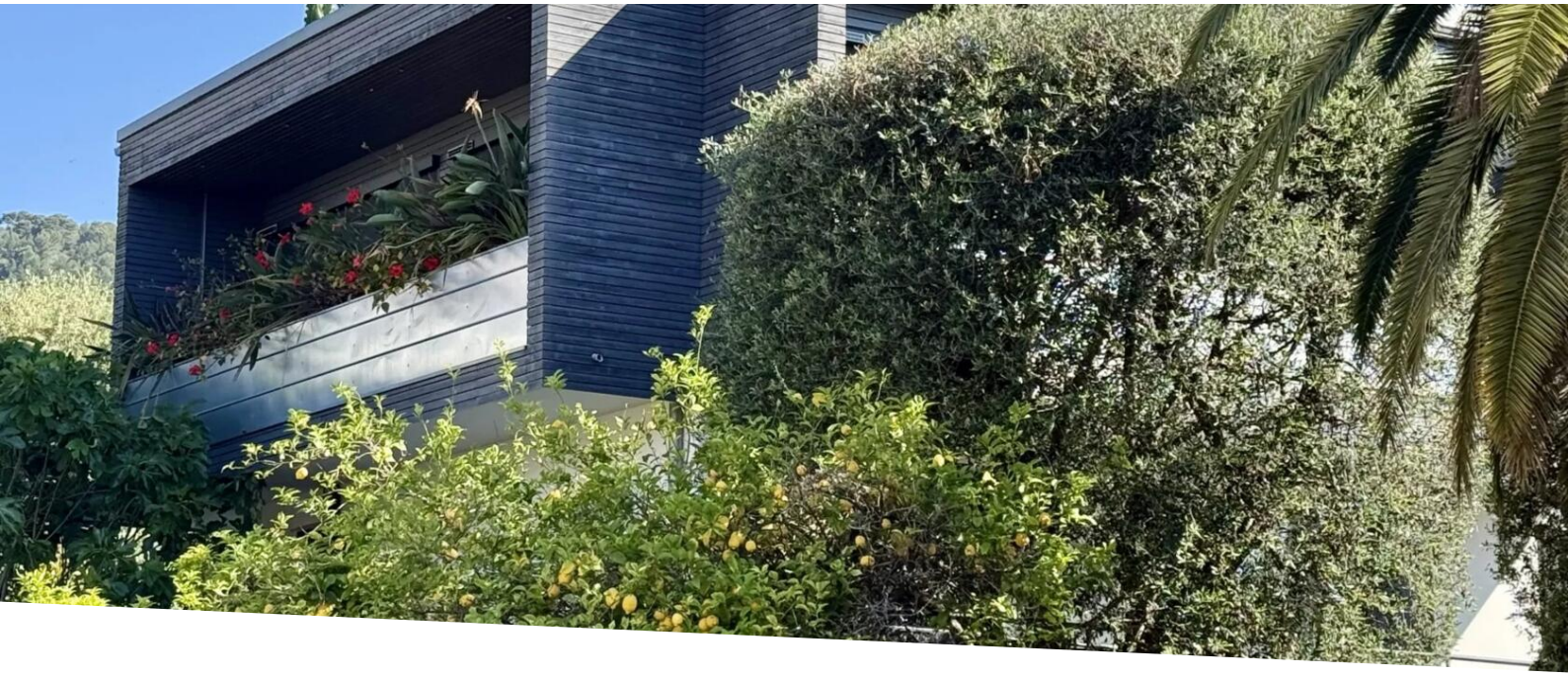
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa in vendita quartiere Cap Martin vicino negozi

Vendita

2 690 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **242 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **3**	*Vista* **Vista libera**
Rif. **87007967**			

Vendita — Villa urbana, Quartiere Cap Martin, Roquebrune-Cap-Martin Nel cuore del quartiere Cap Martin, a pochi passi dai negozi e dal Parco degli Ulivi, questa villa su quattro livelli offre una qualità di vita rara — centrale, tranquilla e immediatamente abitabile. Ideale come residenza principale per una famiglia o come seconda casa, riunisce volumi generosi e spazi esterni curati, in uno degli indirizzi più apprezzati di Roquebrune-Cap-Martin.

La parte principale della villa si sviluppa sui livelli superiori con notevole coerenza. Il primo livello è dedicato alla zona notte : una suite padronale con cabina armadio e bagno privato, prolungata dai propri balconi, nonché due camere aggiuntive con bagno in comune — una configurazione ideale per una famiglia. Il secondo livello, accessibile sia dall'interno che dall'esterno, accoglie lo spazio giorno principale — soggiorno, sala da pranzo e cucina aperta — aperto su terrazza e balcone. Il terzo livello corona l'insieme con un rooftop privato, spazio all'aperto raro e prezioso a questo indirizzo.

All'esterno, una piscina privata — con possibilità di ampliamento secondo i desideri dell'acquirente — un

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

giardino tutto intorno, parcheggio esterno privato, un cancello pedonale e uno per veicoli compongono un contesto residenziale completo e sicuro.

La villa beneficia inoltre di un appartamento indipendente al piano giardino — soggiorno, sala da pranzo, cucina aperta, due camere di cui una attualmente allestita come cabina armadio, bagno e lavanderia indipendente, con ingresso privato — che offre totale autonomia per accogliere familiari, ospiti o personale, secondo le esigenze dell'acquirente.

A pochi minuti da Monaco, in uno dei quartieri più accessibili e ricercati della Costa Azzurra — una proprietà da vivere pienamente, in ogni stagione.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

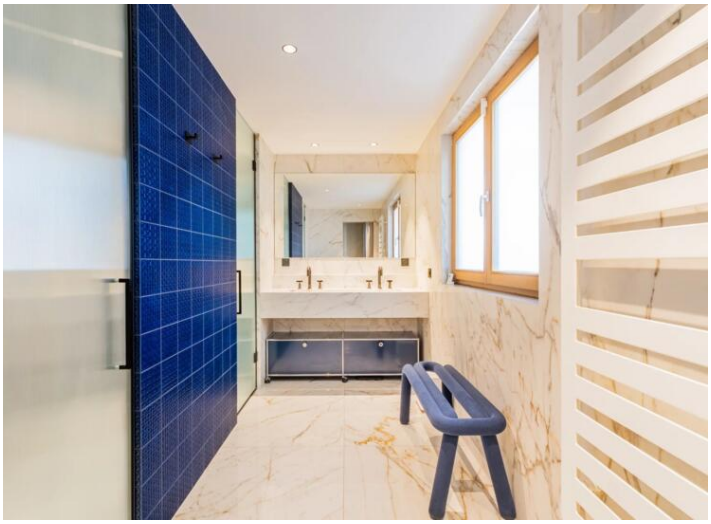







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







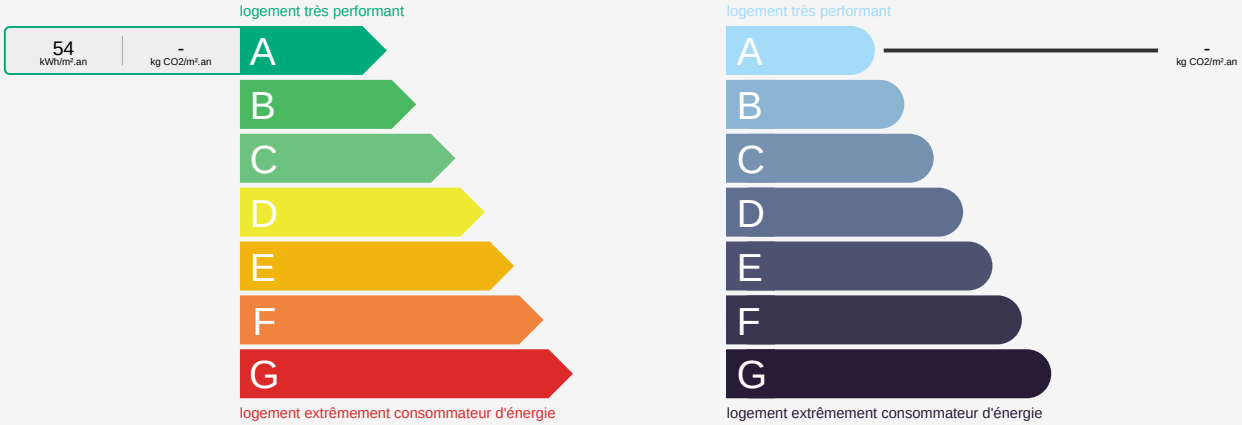




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.