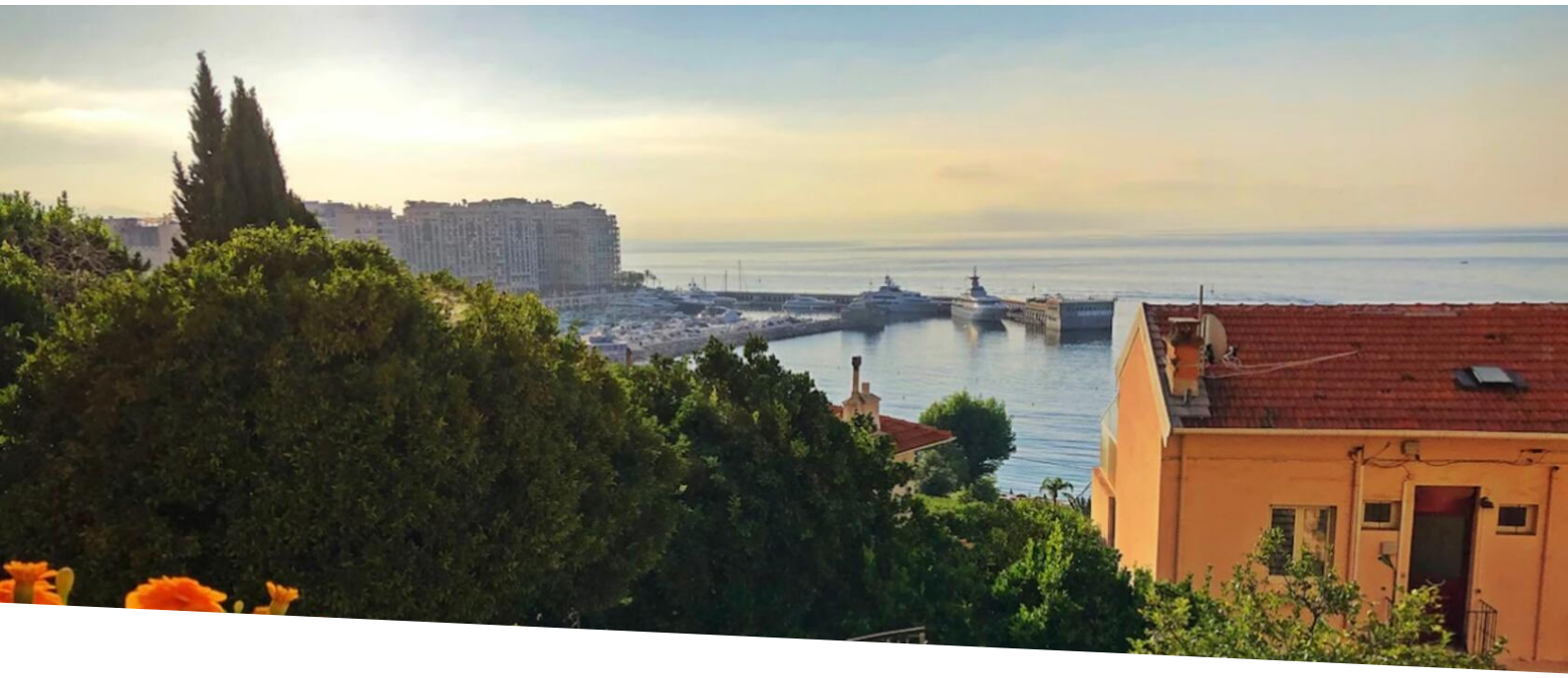
AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



Splendido appartamento a Cap d'Ail: ottimo investimento immobiliare a scopo locativo

Vendita

995 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **80 m²**
Superficie terrazza **170 m²**	*Superficie terreno* **500 m²**
Superficie totale **670 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Rif.* **Appartement à 5 min de Monaco**

Magnifico appartamento con vista mare, situato a soli due minuti a piedi da Monaco.

Dotato di ingresso indipendente al piano giardino, questo immobile offre il comfort e l'intimità di una piccola villa. Si compone di un ampio e luminoso soggiorno, una grande cucina con vista mare e due belle camere da letto.

All'esterno, potrete godere di un terreno di 500 m² con una dependance di 25 m² da ristrutturare, che offre un grande potenziale di valorizzazione.

Situato in posizione ideale, vicino alle spiagge, al centro città, ai negozi e ai supermercati, l'appartamento dispone inoltre di un parcheggio.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento locativo in una zona molto

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGEDI
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

ricercata.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGEDI
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Magnifico appartamento con vista mare, situato a soli due minuti a piedi da Monaco.

Dotato di ingresso indipendente al piano giardino, questo immobile offre il comfort e l’intimità di una piccola villa. Si compone di un ampio e luminoso soggiorno, una grande cucina con vista mare e due belle camere da letto.

All’esterno, potrete godere di un terreno di 500 m² con una dependance di 25 m² da ristrutturare, che offre un grande potenziale di valorizzazione.

Situato in posizione ideale, vicino alle spiagge, al centro città, ai negozi e ai supermercati, l’appartamento dispone inoltre di un parcheggio.

Questa proprietà rappresenta un’eccellente opportunità di investimento locativo in una zona molto ricercata.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

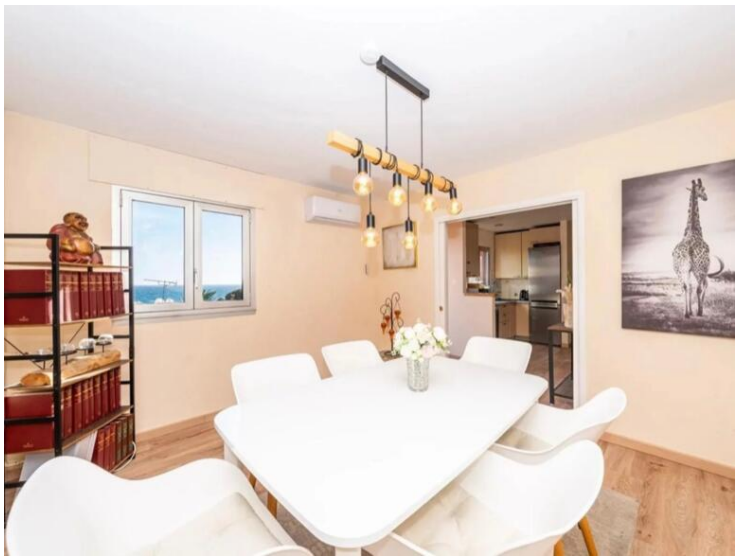
AGEDI
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com











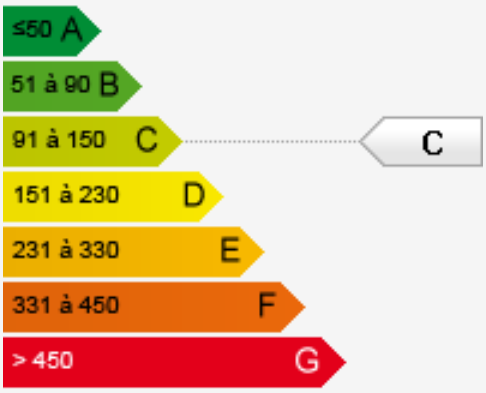


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGEDI
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



Consommations énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.