Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Locali commerciali con finestre – Monte-Carlo

Vendita professionale — Esclusività — 190 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Stanze* **2 stanze**
Quartiere **Monte-Carlo**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie totale* **50 m²**
Cantina **1**	*Livello* **Piano terra**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Vista della città**
Exposition **Esposizione Est**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Rif. **HHV300426**	

Posizione premium a Monte-Carlo, locali luminosi con finestre, affitto attraente e forte potenziale commerciale raro

Situato nel cuore di Monte-Carlo, questo locale commerciale beneficia di una posizione attraente con grande visibilità grazie alle sue due finestre che si affacciano direttamente sulla strada.

La proprietà è composta da due stanze principali, un punto d'acqua con servizi igienici e una cantina nel seminterrato.

Locazione commerciale in corso, concessa per un periodo di tipo 3/6/9, attualmente in proroga tacita.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

Scopo contrattuale: attività di ufficio commerciale collegata ai mestieri edili (muratura, piastrellatura e attività simili), con possibilità di disspecializzazione a seconda del progetto e dell'accordo contrattuale.

Diritto al contratto di locazione fissato a €190.000.

Affitto di €3.300 al mese, esclusi i costi di lavoro.

Cessione dei diritti di locazione prevista.

Alcune immagini sono state rielaborate dall'intelligenza artificiale per illustrare il potenziale della proprietà. Non costituiscono un impegno contrattuale.





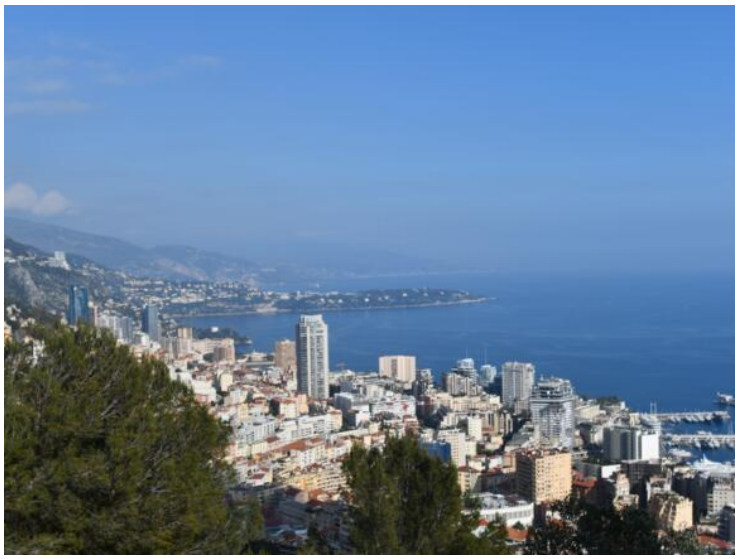




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.