



Locali commerciali con finestre - Monte-Carlo

Vendita professionale

Esclusività

190 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Quartiere</i> Monte-Carlo	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie totale</i> 50 m²
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Vista della città
<i>Exposition</i> Esposizione Est	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> HHV300426	

Posizione premium a Monte-Carlo, locali luminosi con finestre, affitto attraente e forte potenziale commerciale raro

Situato nel cuore di Monte-Carlo, questo locale commerciale beneficia di una posizione attraente con grande visibilità grazie alle sue due finestre che si affacciano direttamente sulla strada.

La proprietà è composta da due stanze principali, un punto d'acqua con servizi igienici e una cantina nel seminterrato.

Locazione commerciale in corso, concessa per un periodo di tipo 3/6/9, attualmente in proroga tacita.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : HHV300426

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Scopo contrattuale: attività di ufficio commerciale collegata ai mestieri edili (muratura, piastrellatura e attività simili), con possibilità di disspecializzazione a seconda del progetto e dell'accordo contrattuale.

Diritto al contratto di locazione fissato a €190.000.

Affitto di €3.300 al mese, esclusi i costi di lavoro.

Cessione dei diritti di locazione prevista.

Alcune immagini sono state rielaborate dall'intelligenza artificiale per illustrare il potenziale della proprietà. Non costituiscono un impegno contrattuale.





