



## Appartamento bilocale - Residence ricercata & posizione ideale

**Vendita**

**Esclusività**

**438 900 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>44 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Costi annuali</i> <b>1 724 €</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>VISTA MARE</b>	<i>Exposition</i> <b>SUD</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>	<i>Rif.</i> <b>2565</b>

Posizione strategica, comfort quotidiano e praticità: un appartamento funzionale in una zona ricercata, ideale per coniugare accessibilità e qualità della vita.

Appartamento bilocale di 44,10 m<sup>2</sup> situato al 4° piano di un residence apprezzato, che offre un ambiente di



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : 2565

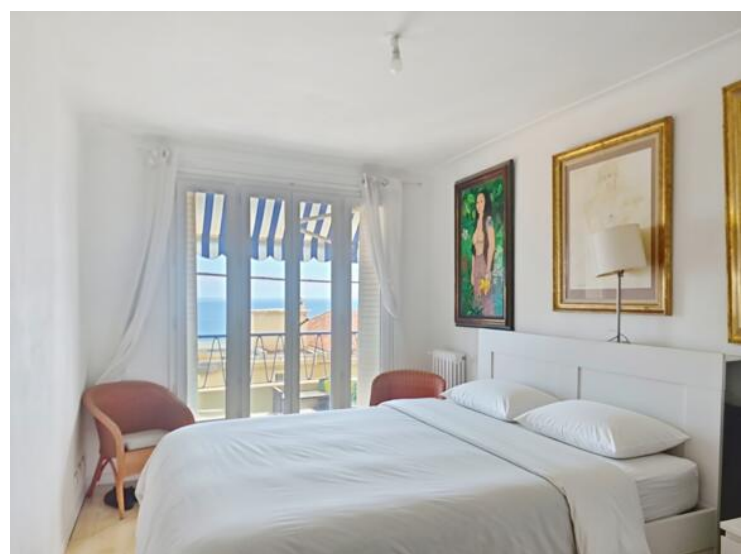
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

vita confortevole e pratico ogni giorno. Si compone di ingresso, luminoso soggiorno, una camera da letto, cucina indipendente, bagno con doccia, WC separato e guardaroba con spazio aggiuntivo di stoccaggio. Un garage privato e una cantina completano la proprietà.

La posizione rappresenta un vero punto di forza, con rapido accesso a negozi, trasporti pubblici, servizi essenziali e principali collegamenti stradali. Potrete godere di un contesto piacevole che permette di raggiungere facilmente il centro città, le spiagge e i principali punti di interesse della zona.

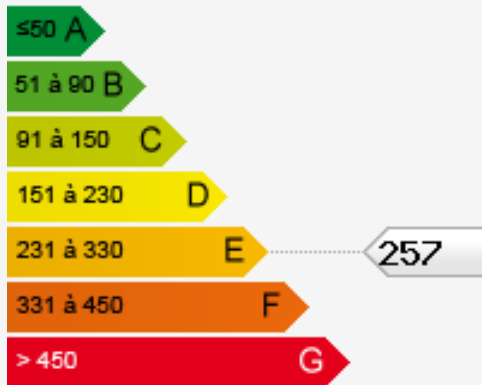
Ideale come residenza principale o pied-à-terre, grazie alla disposizione funzionale e alla qualità della posizione.

Attualmente locato fino al 2028.





### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

