



DUE VILLE VICINO A MONACO CON PISCINA

Vendita

5 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 7
<i>Città</i> Èze	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 400 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 000 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 4
<i>Parcheggi</i> +5	<i>Box</i> 2
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Montagna - Mare
<i>Exposition</i> Sud-ovest	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> VA-EZE-2026	

Idealmente situata a pochi passi dal affascinante villaggio di Èze e a pochi minuti in auto da Monaco, questa posizione privilegiata beneficia di un contesto eccezionale sulla famosa Costa Azzurra francese.

Vicino al villaggio di Èze, queste due proprietà sono in condizioni impeccabili e offrono una vista panoramica assolutamente straordinaria sul mare, beneficiando di un'eccellente visibilità.

Le due ville, con una superficie abitativa di circa 400 m², si trovano su un lotto di 1.000 m² e sono distribuite come segue:



Casa principale: Al piano terra, due camere da letto, due bagni e un camerino. Al piano superiore, una suite padronale con balcone adiacente, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina che si apre su una terrazza.

Pensione di circa 130 m²: Al piano del giardino, una camera da letto con doccia, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore, una cucina open space con terrazza adiacente, un soggiorno-pranzo che si apre su una terrazza, due camere da letto e un bagno.

Una piscina con cucina estiva, oltre a numerosi parcheggi, completano l'intero e conferiscono a questa proprietà un carattere eccezionale.











MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : VA-EZE-2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.