



## Vista Panoramica sul Mare in una residenza di Alta Classe, un'ar

Vendita

10 900 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>	Edificio <b>L'Exotique</b>	Quartiere <b>Jardin Exotique</b>
Superficie abitabile <b>125 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>156 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>	Condizione <b>Nuovo</b>
Vista <b>Vista libera</b>	Exposition <b>Sud</b>	Rif. <b>V0388HM</b>	

Situato nel quartiere molto richiesto del Giardino Esotico, questo appartamento gode di un ambiente residenziale apprezzato per la sua tranquillità, luminosità e viste aperte sulla Principato e sul Mediterraneo. Apprezzato per la sua atmosfera pacifica mantenendo perfettamente la connessione con il centro di Monaco, il settore conquista una clientela in cerca di un ambiente di vita elegante e familiare. Il quartiere offre un raro equilibrio tra tranquillità e praticità, con accesso rapido alle principali vie di comunicazione, alle scuole, ai negozi di prossimità e ai giardini e agli spazi verdi emblematici del Principato. Sovrastando Monaco dalle alture, il Giardino Esotico è noto per i suoi panorami spettacolari, il suo ambiente arioso e la qualità della vita privilegiata.

L'edificio 'L'Exotique' si inserisce in questa arte di vivere cercata, tra serenità, comfort e viste eccezionali. Realizzato con materiali di alta qualità e finiture curate. Gli interni moderni ed eleganti sono stati progettati per offrire un comfort ottimale e un'esperienza di vita unica. Le ampie vetrate e le terrazze generose permettono ai residenti di godere appieno della vista eccezionale sul mare.

L'appartamento si estende su 156 m<sup>2</sup> in totale e si compone di un ingresso che serve un soggiorno aperto su



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : V0388HM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una splendida terrazza che offre una vista magnifica sul Mare Mediterraneo, una suite padronale con bagno e guardaroba, una camera con bagno en suite, una cucina separata ed equipaggiata, una cantina, un bagno per gli ospiti. Venduto con un posto auto nell'edificio Affittato



