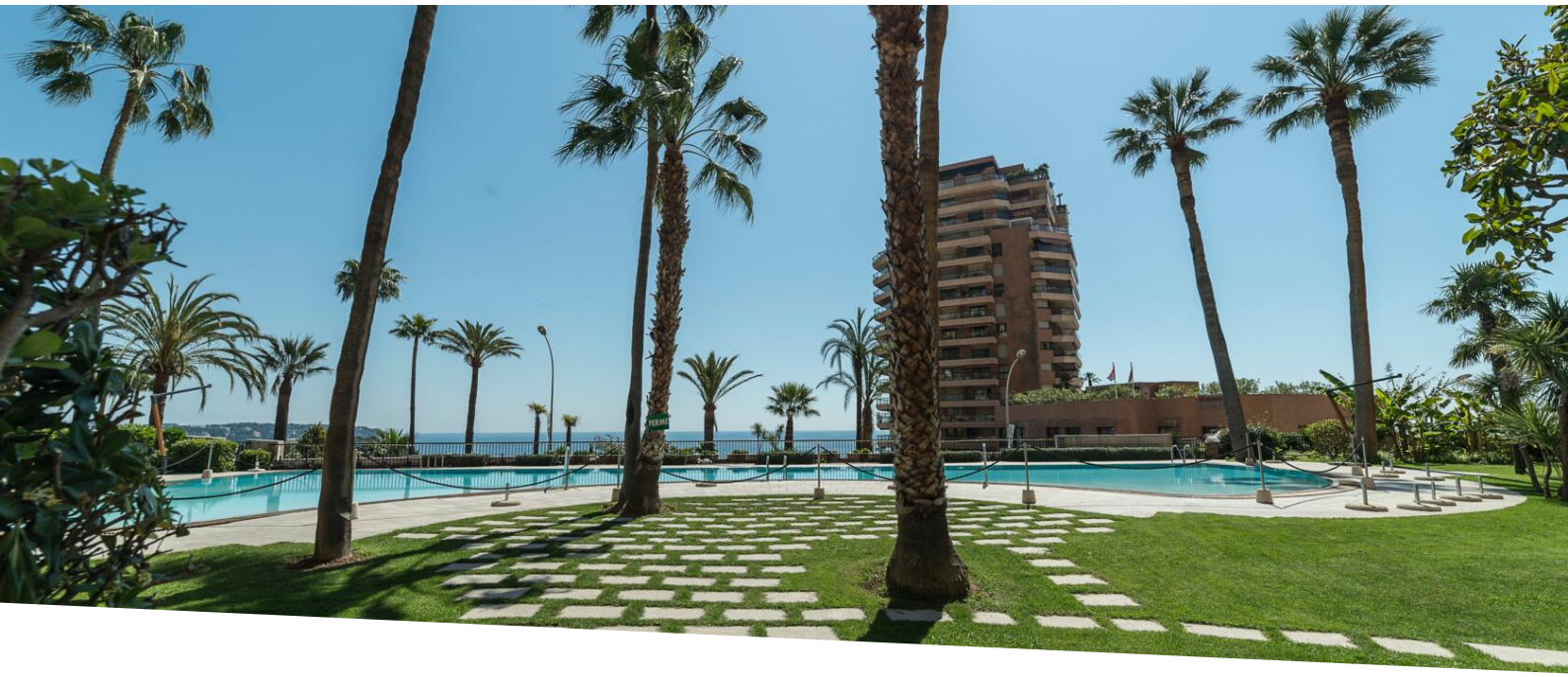
AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



OFFERTA SOTTOPROPOSTA - Grande monolocale ristrutturato con zona notte

Vendita — Esclusività — 2 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **41 m²**	*Superficie terrazza* **18 m²**
Superficie totale **59 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **6**
Condizione **Ristrutturato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Vista senza ostacoli con vista sul mare**	*Exposition* **Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **St-2pV_PSR_Terrasse**

Nel cuore del quartiere "La Rousse-Saint Roman", all'interno della residenza Terrasses du Parc Saint Roman, questo grande monolocale completamente ristrutturato beneficia di un ambiente residenziale tranquillo e sicuro, vicino alle spiagge di Larvotto, Monte-Carlo e ai servizi.

Descrizione dell'appartamento

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

La proprietà è stata abilmente trasformata per offrire uno spazio abitativo davvero ottimizzato con un'area notturna separata, garantendo comfort e privacy. Consiste in un soggiorno luminoso che si apre su una grande terrazza con vista libera e il mare, una cucina separata completamente attrezzata e un bagno completo.

Una cantina e uno spazio auto completano questa rara proprietà sul mercato.

Pied-à-terre ideale o investimento di qualità nel cuore di Monaco.







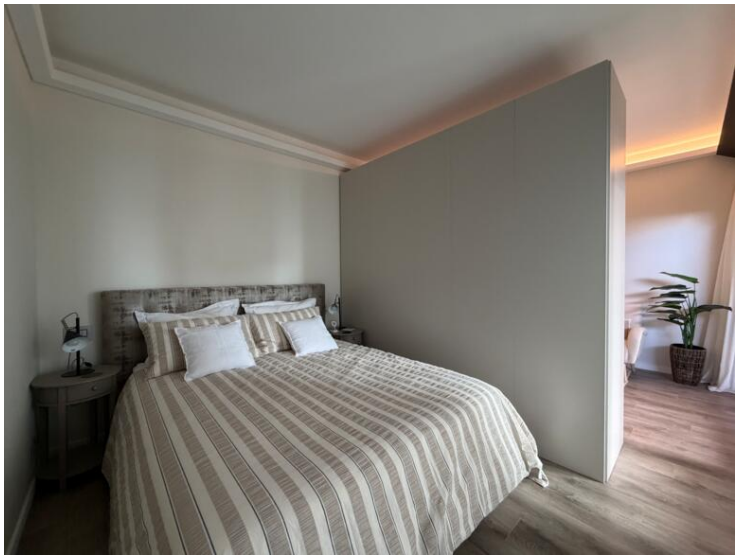


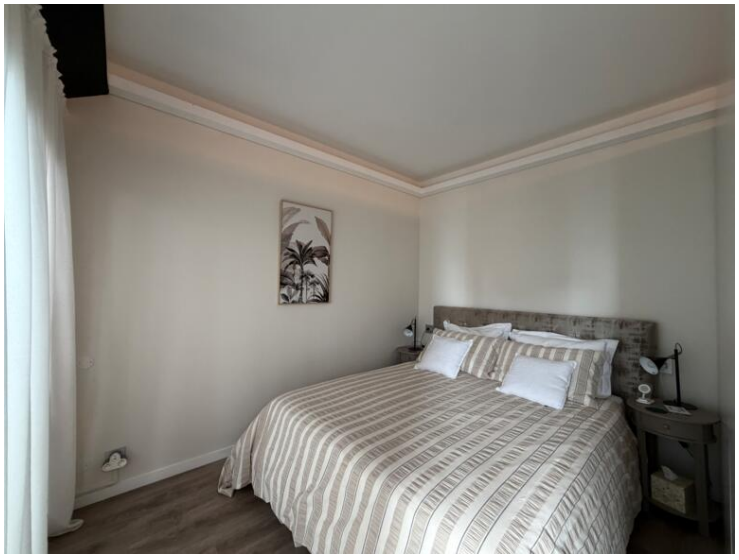
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

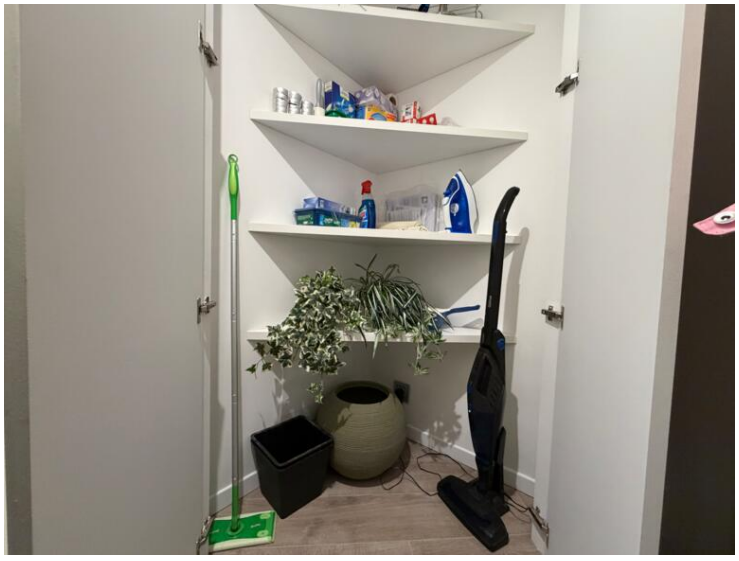
Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc











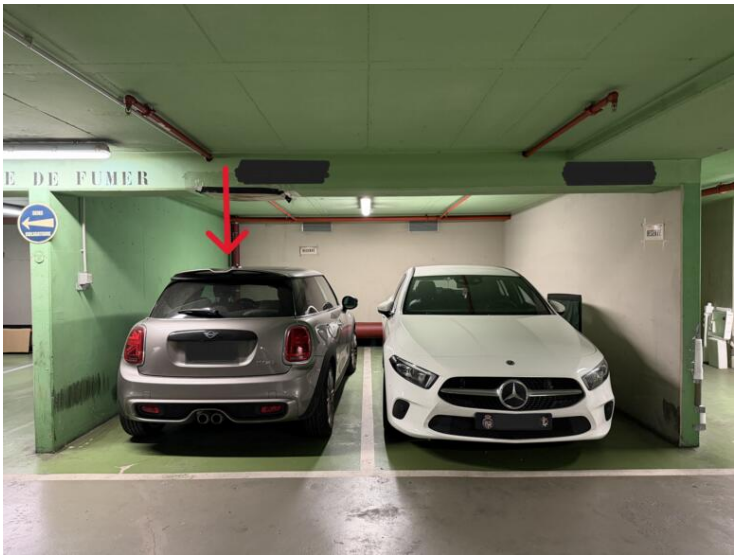


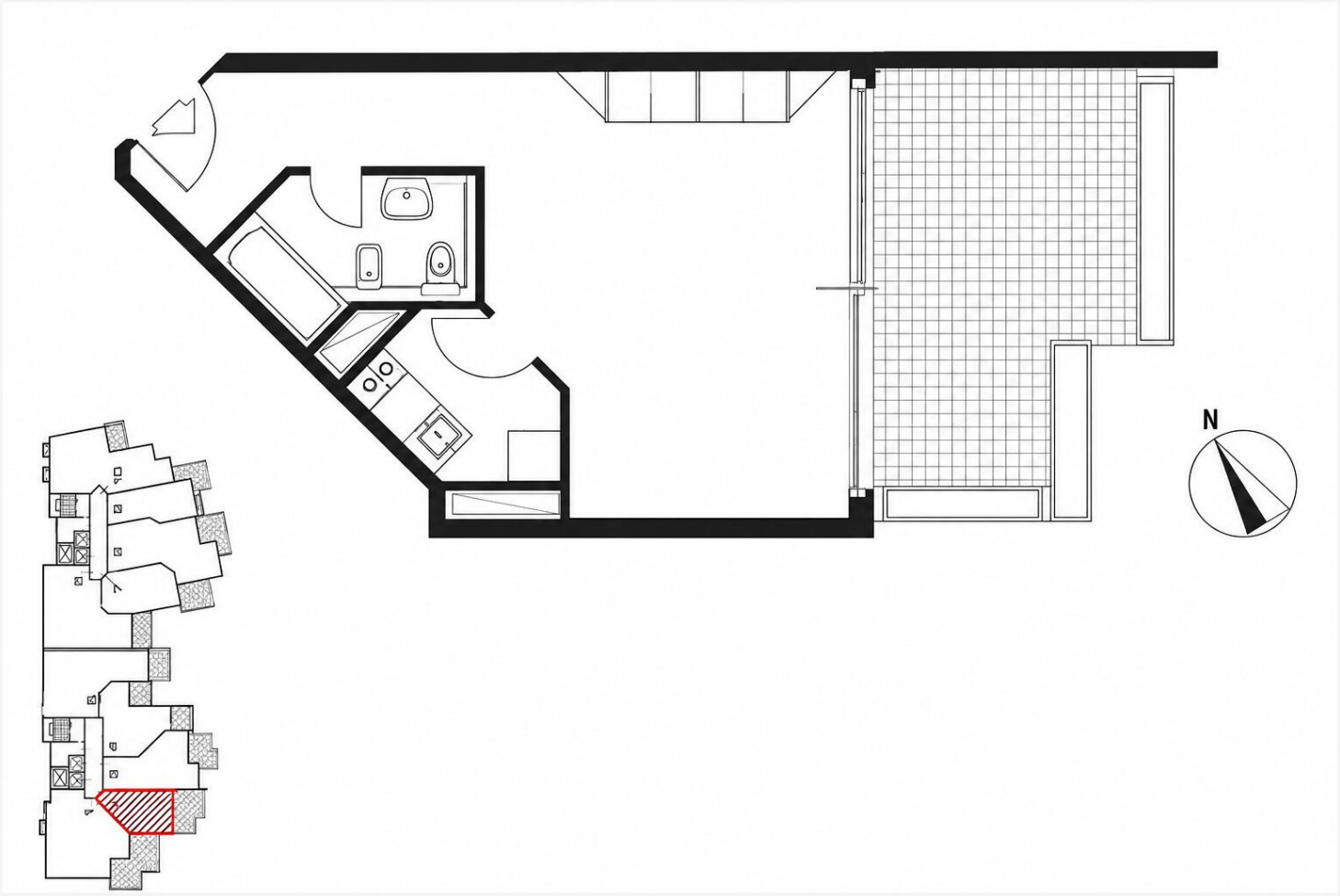
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.