



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

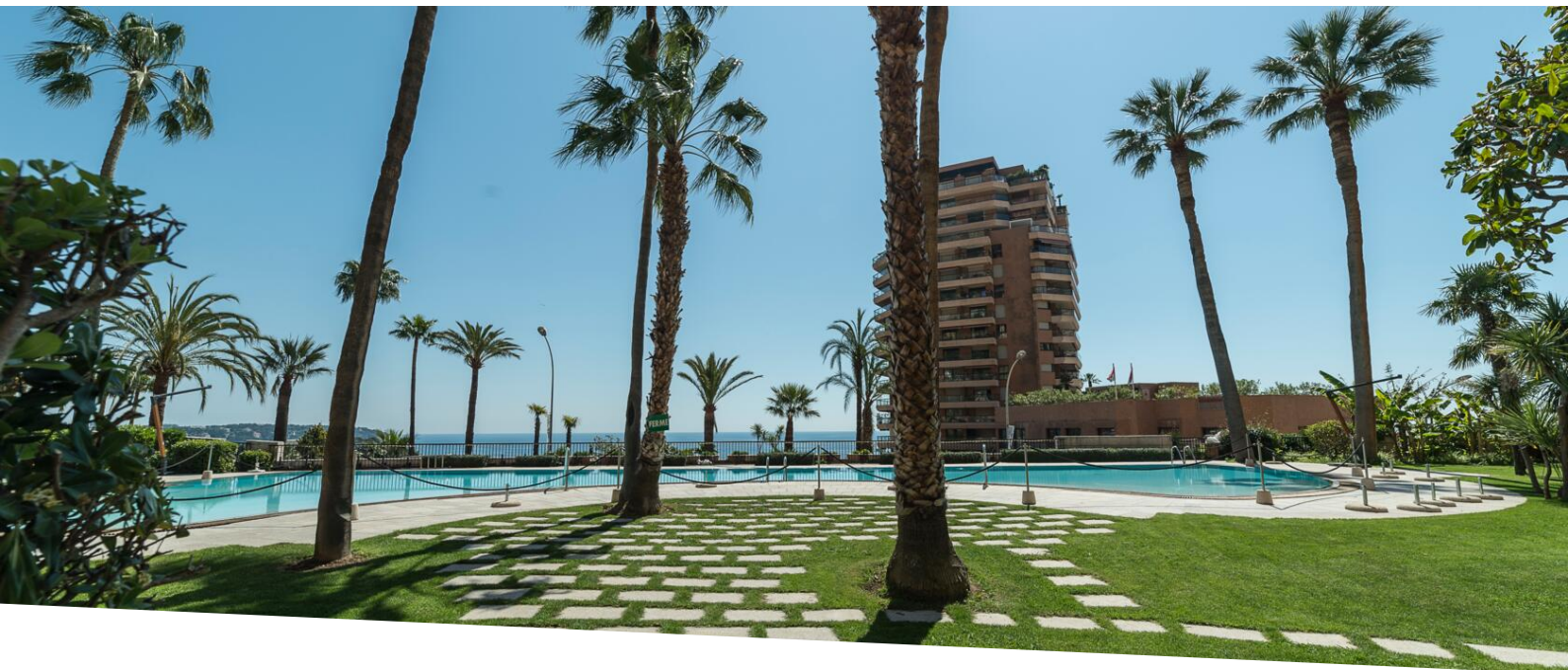
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Grande monocale ristrutturato con zona notte

**Vendita**

**Esclusività**

**2 950 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>18 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>59 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Vista senza ostacoli con vista sul mare</b> <i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Exposition</i> <b>Est</b> <i>Rif.</i> <b>St-2pV_PSR_Terrasse</b>

Nel cuore del quartiere "La Rousse-Saint Roman", all'interno della residenza Terrasses du Parc Saint Roman, questo grande monocale completamente ristrutturato beneficia di un ambiente residenziale tranquillo e sicuro, vicino alle spiagge di Larvotto, Monte-Carlo e ai servizi.

Descrizione dell'appartamento

La proprietà è stata abilmente trasformata per offrire uno spazio abitativo davvero ottimizzato con un'area



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : St-2pV\_PSR\_Terrasse

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



notturna separata, garantendo comfort e privacy. Consiste in un soggiorno luminoso che si apre su una grande terrazza con vista libera e il mare, una cucina separata completamente attrezzata e un bagno completo.

Una cantina e uno spazio auto completano questa rara proprietà sul mercato.

Pied-à-terre ideale o investimento di qualità nel cuore di Monaco.



