



FONTVIEILLE - MONTE MARINA - TRILOCALE VISTA SUL GIARDINO DELLE ROSE

Vendita

8 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Monte Marina	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 141 m²	<i>Superficie terrazza</i> 45 m²
<i>Superficie totale</i> 186 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Costi annuali</i> 15 360 €	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Vista</i> Giardino e Montagna	<i>Exposition</i> Doppia esposizione Est/Ovest
<i>Data di liberazione</i> 01/03/2027	<i>Rif.</i> V1706

Bellissimo appartamento in perfette condizioni, situato nel cuore della zona residenziale e ambita di Fontvieille. Residenza con piscina all'aperto e godendo di un ambiente tranquillo, ideale per una famiglia. Venduto con parcheggio e garage.



Ampio trilocale situato nella residenza Monte Marina, nel cuore di Fontvieille. Particolarmente apprezzato dalle famiglie, questo quartiere residenziale si distingue per la sua atmosfera tranquilla, lontana dal traffico, e per le piacevoli aree pedonali.

Questo appartamento passante, in perfette condizioni, offre spazi generosi. È composto da un elegante ingresso, un luminoso soggiorno con sala da pranzo e una cucina indipendente completamente attrezzata. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con loggia indipendente chiusa, e due bagni con doccia, oltre a un WC per gli ospiti. Tutti gli ambienti si aprono su una loggia. Quella accessibile dal soggiorno, dalla cucina e da una delle camere offre una splendida vista aperta sul Roseto Principessa Grace e sulle colline circostanti. Previa autorizzazione, questa loggia può essere chiusa per ampliare la zona giorno.

Un garage chiuso e una cantina all'interno del complesso residenziale completano questa proprietà. Possibilità di acquistare un posto auto aggiuntivo nell'edificio.

L'appartamento è attualmente affittato a 19.000 € al mese più spese.

I residenti beneficiano di un servizio di portineria e dell'accesso a una piscina esterna privata. Il porto turistico, centro commerciale, i ristoranti, i parchi, la passeggiata sul mare e le spiagge di Cap d'Ail sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.









