



## Mandato esclusivo - Appartamento di lusso ristrutturato con cura e vista sul mare

**Vendita**

**Esclusività**

**11 900 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Mirabeau</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>12 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Panoramica, Mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud-est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/01/2027</b>	<i>Rif.</i> <b>VMC--2282</b>

Questo straordinario appartamento di lusso, appena ristrutturato con materiali di pregio e completamente arredato, conquista per il suo design moderno, materiali eleganti e spazi luminosi. La superficie abitabile generosamente distribuita comprende due camere da letto eleganti, ciascuna con bagno privato in marmo dotato sia di vasca che di doccia separata - un rifugio di tranquillità e comfort.

Il soggiorno ampio con zona pranzo integrata è aperto e rappresentativo. La cucina di design moderna è completamente attrezzata con elettrodomestici di altissima qualità, soddisfacendo i più elevati standard di funzionalità e stile.

Un punto forte particolare è la terrazza molto spaziosa: l'area salotto invita a momenti di relax e offre una vista mozzafiato sul mare.



Tutti i materiali e i dettagli degli arredi sono stati selezionati con cura e corrispondono ai più alti standard qualitativi.

L'appartamento si trova nel prestigioso Carré d'Or, a pochi passi dal leggendario Place du Casino - uno degli indirizzi più esclusivi di Monaco. Inoltre, un ristorante Cipriani è situato direttamente nell'edificio, completando perfettamente il lusso urbano di questa residenza.

L'edificio offre servizi di prim'ordine, tra cui concierge 24/7, piscina e palestra all'avanguardia. L'appartamento include inoltre un parcheggio privato e una cantina separata.

Questa residenza unisce eleganza, comfort e posizione eccellente - una casa perfetta per intenditori esigenti



Questo appartamento di lusso, venduto completamente arredato, è composto come segue: ingresso, soggiorno con zona pranzo e cucina a vista completamente attrezzata, due belle camere da letto con ciascuna il proprio bagno privato, oltre a una spaziosa terrazza.

Un posto auto in garage sotterraneo e una cantina completano la proprietà.

L'appartamento è attualmente affittato fino a gennaio 2027.





