



## Appartamento eccezionale con 5 camere da letto e piscina privata - Fontvieille, Monaco

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Vista</i> <b>Vue mer</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>August 1er, 2026</b>	<i>Rif.</i> <b>LMO-MM0426-1_06_05_26</b>

Situato nella prestigiosa residenza **Memmo Center** a Fontvieille, questo raro ed eccezionale appartamento di 7 stanze offre **702 m<sup>2</sup> di spazio totale**, finiture lussuose e viste panoramiche mozzafiato sul mare, sul porto e sul Cap d'Ail.

Situata al 9° piano con **accesso privato diretto dal pianerottolo dell'ascensore**, la proprietà garantisce assoluta privacy e tranquillità, godendo della vicinanza a tutti i servizi.

L'appartamento dispone di un ampio atrio d'ingresso che conduce a un imponente soggiorno doppio che conduce a una grande loggia esposta a sud con viste sul mare mozzafiato. Le aree giorno si estendono su una vasta terrazza, inclusa una **piscina privata**, offrendo uno stile di vita unico tra interni ed esterni.



Una cucina indipendente completamente attrezzata con ampio spazio di stoccaggio collega un'area pranzo, entrambe con accesso a grandi logge coperte. Una lavanderia e aree di servizio completano questa parte dell'appartamento.

La suite padronale dispone di un bagno, un camerino e accesso diretto alla loggia principale esposta a sud, con vista sul mare eccezionale. Quattro camere da letto aggiuntive, ciascuna con il proprio bagno o doccia e un'area igienica, si aprono su terrazze o logge.

Questa lussuosa proprietà include anche un bagno per gli ospiti, **quattro posti auto (due dei quali doppi)** e una cantina.

La residenza offre servizi di prim'ordine, tra cui **porteria e reception 24/7, una palestra e attrezzature di fascia alta**.

Con una doppia esposizione (rivolto a sud sul porto di Cap d'Ail e a nord), grandi volumi e spazi esterni **eccezionali per un totale di 336 m<sup>2</sup> di terrazze e logge**, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica nel mercato degli affitti di Monaco.

**Disponibile dal 1° agosto 2026**





