



## Eccezionale appartamento di lusso con 7 stanze e piscina privata

Affitto

**70 000 € / mese**

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Vista</i> <b>Mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Nord, Sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>LMC2288</b>

Situato nel prestigioso Memmo Center di Monaco, questo sontuoso appartamento di 7 stanze si trova al 9° piano della residenza. Questa proprietà esclusiva si distingue per la sua posizione unica esposta a sud, offrendo una vista mozzafiato e senza ostacoli sul mare, sul porto di Cap d'Ail e sulla costa circostante.

Con una superficie abitativa di 366 m<sup>2</sup> e una superficie totale di circa 702 m<sup>2</sup>, questa eccezionale proprietà offre un livello assoluto di comfort e privacy. La vasta terrazza dispone anche di una piscina privata, creando un ambiente abitativo unico e raffinato.

La residenza beneficia di una posizione ideale nelle immediate vicinanze di tutti i servizi e offre servizi di prim'ordine, tra cui una palestra, due lavanderie e una



reception aperta 24 ore su 24, 7 giorni  
su 7.

L'appartamento sarà disponibile per  
l'affitto a partire dal 08/01/2026.



L'appartamento ha accesso privato diretto al primo piano e comprende un ampio atrio d'ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo separata, una cucina completamente attrezzata, un ufficio, 5 camere da letto ciascuna con il proprio bagno, 3 camerini e un bagno per gli ospiti.

Avrai anche una grande terrazza con piscina privata, che offre un'ottima privacy, oltre a 4 posti auto (inclusi 2 doppi posti) e una cantina.





