



## Monte-Carlo - Residenza borghese di 6 stanze con giardino privato

Vendita

20 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Gloriette</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>287,90 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>182,40 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>470,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>rez-de-chausée</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>Città</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud, Sud-Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>VMC_2291</b>

Situato in una posizione centrale di primo piano a Montecarlo, questo eccezionale appartamento è immerso in un elegante edificio borghese e beneficia di un raro giardino privato, che offre un senso unico di privacy e una vita fluida sia dentro che all'esterno.

Con un ingresso indipendente proprio, totalmente separato dall'edificio principale, la proprietà assomiglia più a una casa privata che a un appartamento convenzionale. Volumi generosi, soffitti alti e caratteristiche architettoniche raffinate creano un'atmosfera calda e ricca di carattere.

L'alloggio comprende un ingresso spazioso, una grande sala ricevuta e un soggiorno secondario che può essere trasformato in una quinta camera da letto o in un grande ufficio. Attualmente la proprietà offre un totale di quattro camere da letto con bagno privato, una



cucina separata, un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Una grande cantina (29 m2) accessibile direttamente dall'appartamento offre molte opzioni di stoccaggio.

Nelle vicinanze è disponibile un parcheggio in affitto.



L'appartamento comprende:

Atrio d'ingresso, soggiorno/sala da pranzo, soggiorno secondario (o camera da letto aggiuntiva/ufficio), una camera da letto con bagno privato e bagno, altre tre camere da letto, una doccia, cucina separata, bagno per ospiti, lavanderia e cantina con accesso diretto. Un grande giardino privato (oltre 180 m2) circonda la proprietà, offrendo uno stile di vita unico sia interno che esterno.



