



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Appartamento in ristrutturazione con vista sul mare

Affitto

38 000 € / mese

+ Spese : 3.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>212 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>281 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>8</b>
<i>Spese</i> <b>3 800 €</b>	<i>Vista</i> <b>Porto di Cap d'Ail</b>
<i>Exposition</i> <b>Nord, Sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>MCE161</b>	

Edificio di lusso recente con reception 24/7 con servizio di concierge, sala fitness. La quota mensile include aria condizionata, riscaldamento e consumo d'acqua.

**Layout:**  
Atrio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

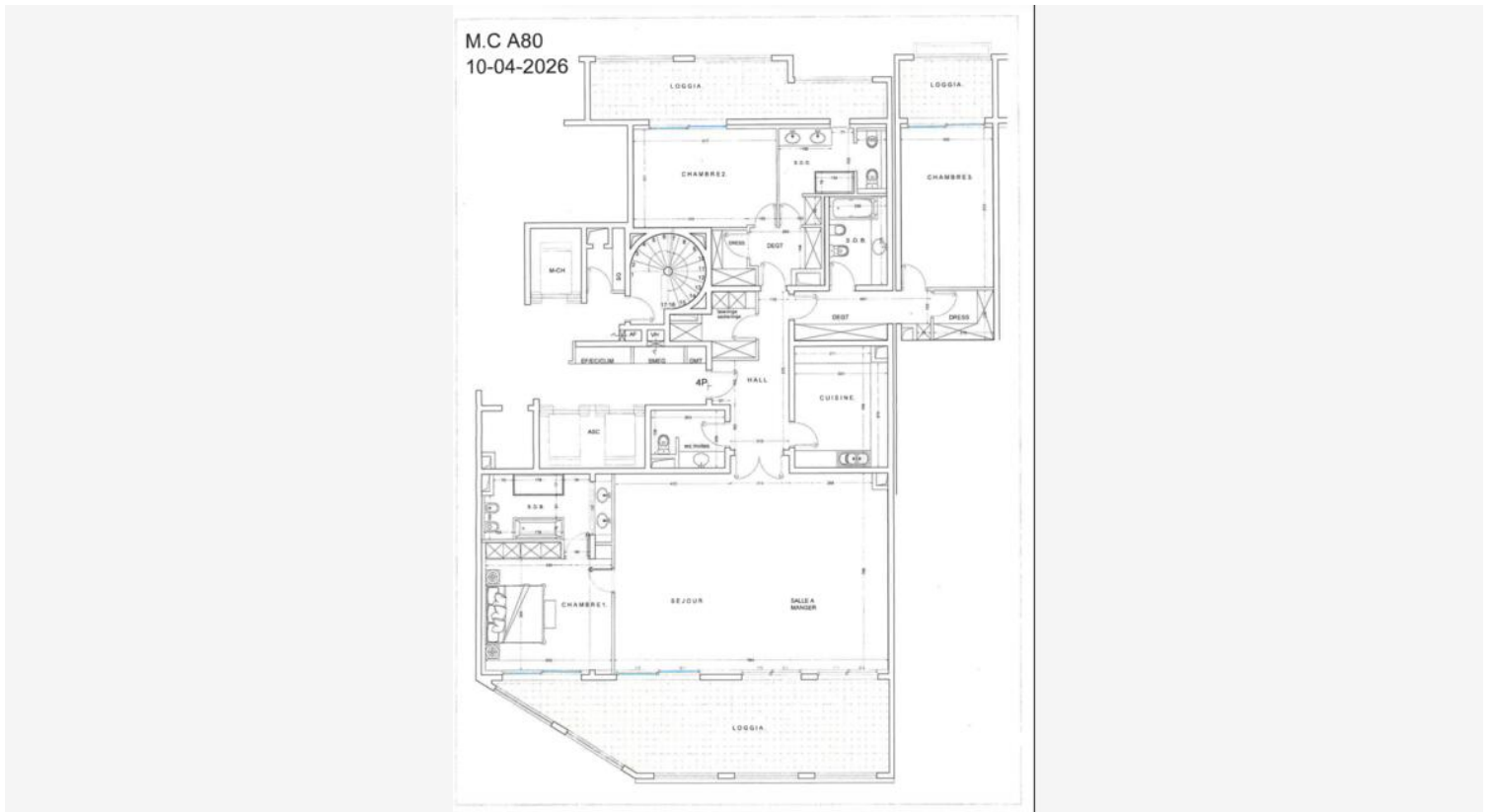
Rif. : MCE161

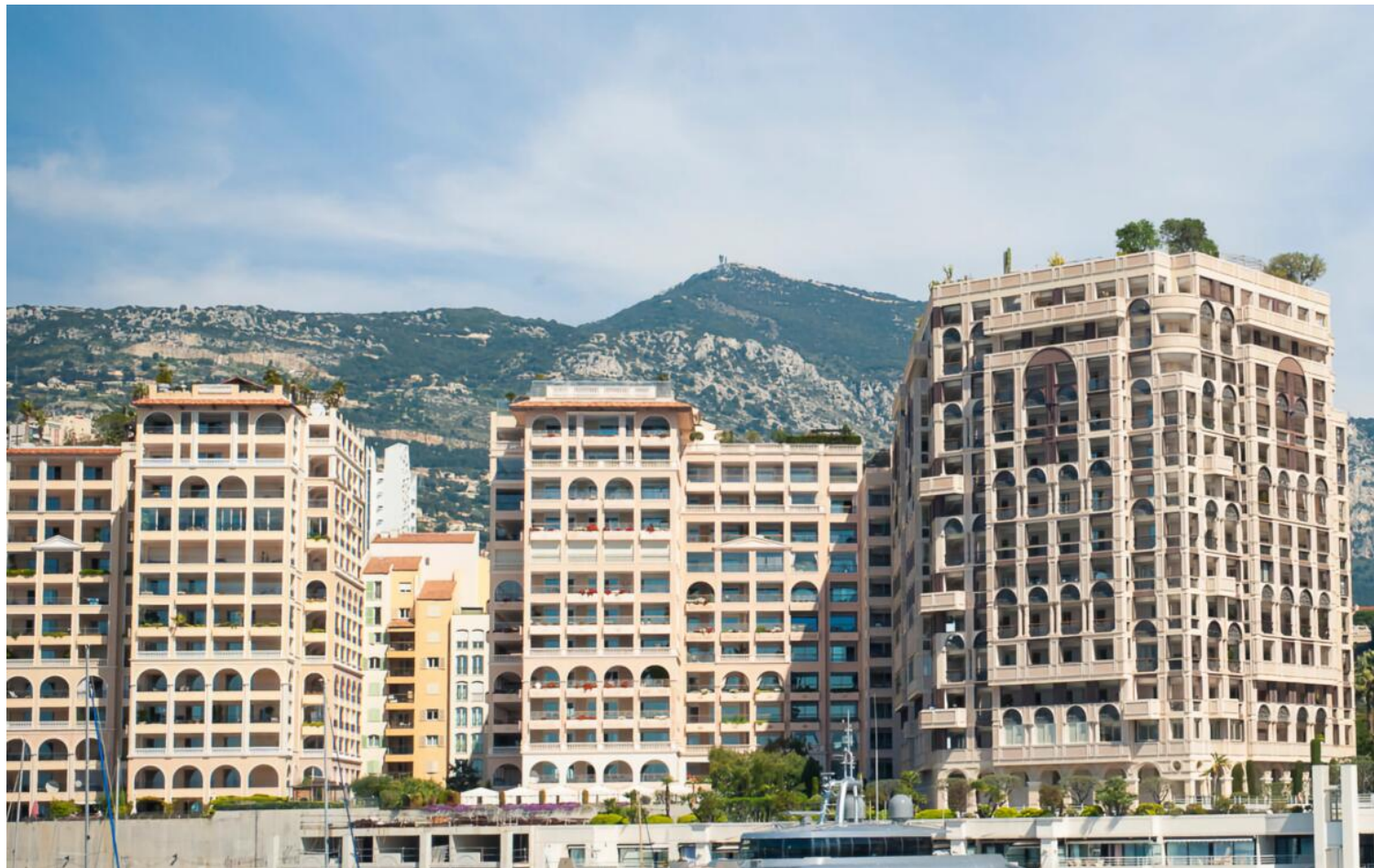
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Cucina completamente attrezzata  
Salotto e sala da pranzo  
Gabinetto degli ospiti  
Tre camere da letto  
Uno spogliatoio  
Una doccia  
Due bagni  
Due posti auto affiancati  
Una cantina  
Tre balconi

Situato nella tranquilla zona di Fontvieille, questo appartamento offre viste magnifiche sul porto di Cap-d'Ail, offrendo un ambiente sereno e pittoresco. Un po' lontano dal trambusto del centro ma a pochi minuti, Fontvieille è ideale per chi cerca un ambiente più tranquillo e adatto alle famiglie, con facile accesso ai servizi di Monaco. Con il suo porto turistico, spazi verdi, passeggiate sul mare e ristoranti nelle vicinanze, la zona offre uno stile di vita rilassato pur rimanendo perfettamente collegata, rendendola un luogo molto popolare in cui vivere.

L'appartamento è attualmente in ristrutturazione.





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : MCE161

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.