



## APPARTAMENTO 4 LOCALI — MEMMO CENTER

Affitto

38 000 € / mese

+ Spese : 3.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>212 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>281 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>8</b>
<i>Spese</i> <b>3 800 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Vista</i> <b>Mare</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>L315</b>	

Appartamento ristrutturato con 4 stanze con terrazza e vista panoramica sul mare di Cap d'Ail

Residenza di prestigio — Appartamento di 4 locali con vista mare eccezionale e panorama aperto su Cap d'Ail. L'immobile si distingue per la distribuzione armoniosa degli spazi e la grande luminosità. La zona giorno



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : L315

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

comprende un ampio soggiorno e una suite padronale, entrambi con accesso a una grande terrazza condivisa con splendida vista sul mare. Completano questa area una cucina completamente attrezzata, una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

La zona notte è composta da due ulteriori camere da letto, ciascuna dotata di cabina armadio, armadi a muro e bagno privato. Le camere hanno inoltre accesso a una piacevole loggia.

Due posti auto affiancati e una cantina completano la proprietà.

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione completa (cucina, bagni e suite padronale completamente nuovi)



