

## APPARTAMENTO STUPEFACENTE CON 7 STANZE - MEMMO CENTER

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>126 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>210 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>9</b>	<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>
<i>Vista</i> <b>Mare, porto e Cap d'Ail</b>	<i>Exposition</i> <b>SUD</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>MIM05042</b>

Appartamento superbo ed eccezionale situato nel prestigioso Memmo Center di Fontvieille, che offre una vista mozzafiato sul mare sul porto e su Cap-d'Ail. Situata su un piano alto, in assoluta tranquillità e con accesso privato al pianerottolo, questa rara proprietà beneficia di un ambiente sicuro con servizio di portineria 24 ore su 24 e sala fitness.

Al nono e ultimo piano del blocco A, questo sontuoso appartamento di 7 stanze offre volumi eccezionali.

Dispone di una spettacolare terrazza di 210 m<sup>2</sup> con piscina privata, oltre a 126 m<sup>2</sup> di logge rivolte a sud-ovest, offrendo viste panoramiche sul mare. È disponibile in affitto con quattro posti auto (due dei quali sono doppi di lunghezza) oltre a una cantina.

L'appartamento è composto da:

- un ingresso,
- un grande soggiorno,
- una sala da pranzo,
- una cucina attrezzata,
- un ufficio,
- cinque camere da letto,
- cinque docce,
- tre camerini / armadietti,
- un bagno per ospiti.



