



## Magnifico trilocale completamente arredato con terrazza

Affitto

25 000 € / mese

+ Spese : 1.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Ligures</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>229 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>14</b>	<i>Spese</i> <b>1 200 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>Panoramica, Mare, Colline, Città</b>
<i>Exposition</i> <b>Est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>LMC2268*</b>	

Benvenuti in questo splendido appartamento di 3/4- locali, completamente arredato e dotato di materiali della più alta qualità - un vero capolavoro di architettura e design. La residenza «Les Ligures» offre servizi esclusivi come concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7, palestra, piscina all'aperto, ampi giardini e un campo da tennis. Ogni dettaglio di questo appartamento è stato progettato con la massima cura da una rinomata interior designer e ristrutturato con grande attenzione utilizzando materiali di altissimo livello. L'ingresso vi accoglie con eleganza e conduce direttamente all'ampio soggiorno, che si integra armoniosamente con una raffinata zona studio e una moderna cucina a vista. Questa spaziosa configurazione crea un'atmosfera calda e accogliente, perfetta sia per momenti conviviali sia per rilassarsi in tranquillità. L'appartamento dispone di due



splendide camere da letto che garantiscono un'intimità assoluta. Entrambe le camere sono dotate di bagno privato e cabina armadio. Il vero punto forte di questa proprietà è la spettacolare terrazza, che offre una vista panoramica incomparabile sul glamour di Monaco. Qui potrete concludere la giornata con un bicchiere di vino o semplicemente godervi la vista sul mare e sulla città - semplicemente magico! Questo appartamento rappresenta un rifugio unico nel cuore di Monaco. Un vero gioiello da non perdere! Una cantina doppia e un posto auto completano la proprietà.



L'appartamento è composto da: ingresso, zona giorno con cucina a vista completamente attrezzata, zona soggiorno e studio. 2 camere da letto, 2 bagni completi. La terrazza di 179 m2 offre molto spazio per rilassarsi e mangiare.

L'immobile è affittato con un posto auto e una cantina. Il posto auto si trova al livello -4, n. 680.



