



## BEAUSOLEIL - RIVIERA PALACE - TRILOCALE CON VISTA SUL MARE

Vendita

800 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>
Città <b>Beausoleil</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>85 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>2</b>
Bagno <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Livello <b>6</b>	Costi annuali <b>2 520 €</b>
Vista <b>Veduta panoramica del mare e del Principato di Monaco</b>	Exposition <b>SUD-EST</b>
Data di liberazione <b>Disponibile</b>	Rif. <b>VF1614</b>

Nella emblematica residenza Belle Époque Riviera Palace, un vero gioiello del patrimonio locale che domina Monaco, scopri questo sontuoso appartamento di 85 m<sup>2</sup> su un piano alto.

Scoprite questo appartamento trilocale all'interno della prestigiosa residenza Riviera Palace. Beneficia di una posizione dominante e offre spettacolari viste panoramiche sul Casino de Monaco e sulla baia, in un contesto unico ricco di storia. La residenza, classificata e rinomata, si distingue in particolare per il suo maestoso giardino d'inverno, vera firma architettonica.

L'appartamento si distingue per i suoi splendidi volumi, con un'altezza sotto soffitto di circa 4 metri, che



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : VF1614

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

valorizza una ristrutturazione raffinata.

Si compone di un elegante spazio di rappresentanza con soggiorno e sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con finiture curate, due camere da letto eleganti con armadi, un bagno principale con doccia walk-in e vasca indipendente, nonché un soppalco utilizzabile come zona notte o ufficio.

Aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Parcheggio gratuito all'interno della residenza.  
La facciata dell'edificio è stata ristrutturata nel 2025.

Possibilità di acquistare un garage nelle vicinanze a parte.

Idealmente situato nelle immediate vicinanze di Monaco, questo immobile rappresenta un indirizzo privilegiato con facile accesso alle più belle località della Costa Azzurra: Menton, Èze, Nice, oltre alla vicina Italia.

Una proprietà rara che unisce prestigio, storia e art de vivre sulla Riviera.

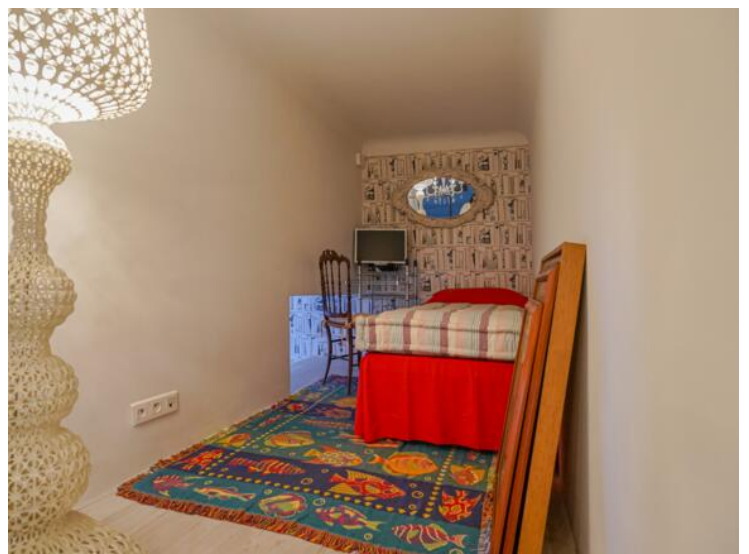
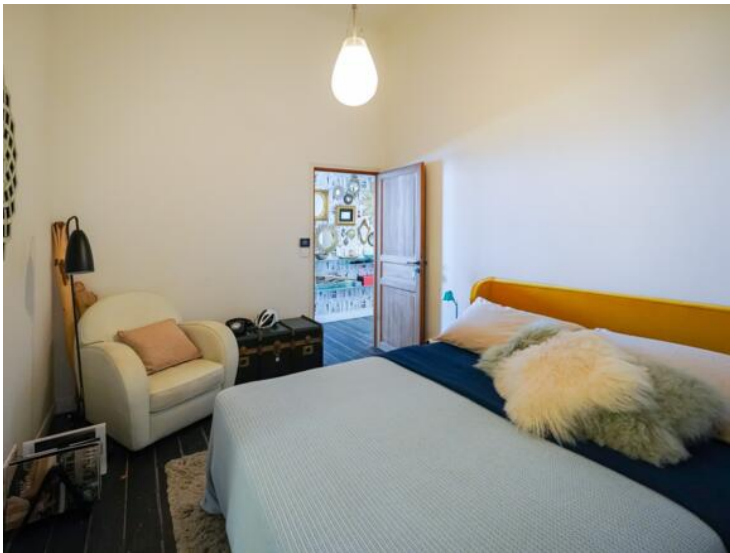
Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra €1.151 e €1.557 (prezzi medi dell'energia indicizzati al 2021).

Immobile soggetto al regime condominiale, composto da 41 unità totali, di cui 19 ad uso abitativo.

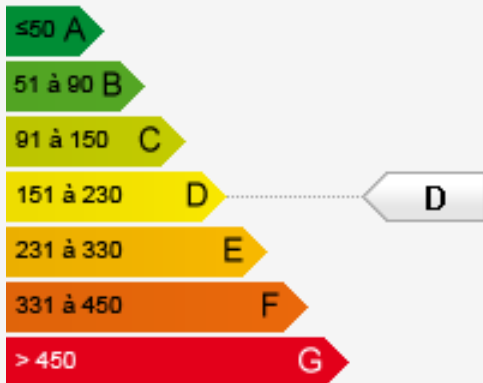
Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento disponibili sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

