



Appartamento d'eccezione - 160,75 m² - Ultimo piano

Vendita 4 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Cap Martin	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 160,75 m²
<i>Superficie terrazza</i> 13 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Box</i> 1
<i>Livello</i> dernier étage	<i>Costi annuali</i> 13 828 €
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> VISTA MARE	<i>Exposition</i> SUD
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> 2570

Appartamento di 5 locali con una superficie Carrez di 160,75 m², derivante dall'unione di due lotti condominiali, situato all'ultimo piano di una residenza ben posizionata in un quartiere residenziale ricercato, che offre uno stile di vita privilegiato tra tranquillità, accessibilità e comfort.

L'immobile si distingue per i suoi volumi rari e l'elevata altezza dei soffitti, che donano una straordinaria sensazione di spazio ed eleganza. Si compone di ingresso, disimpegno, ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, guardaroba e due ripostigli funzionali.

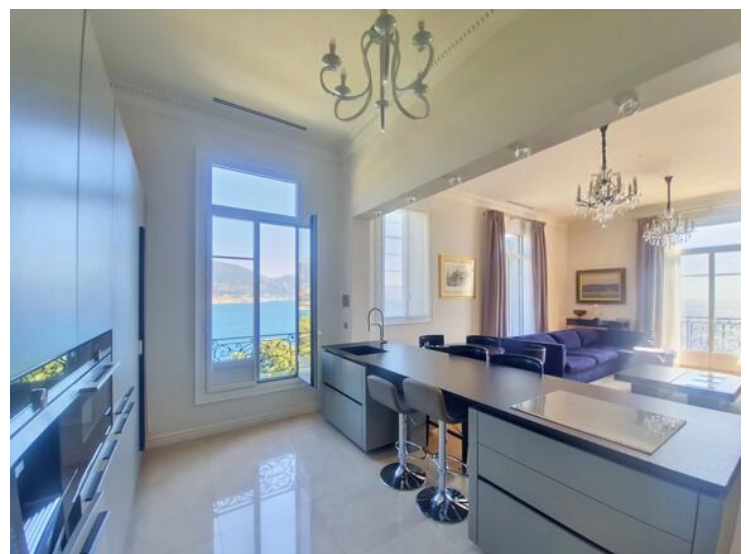


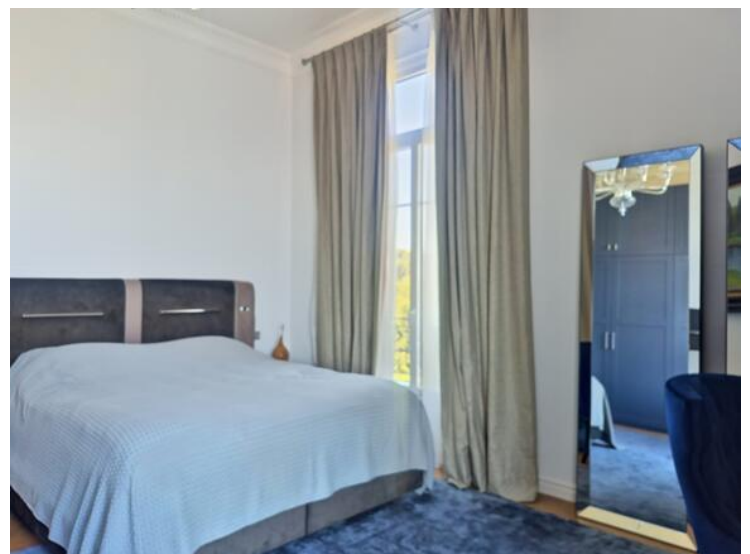
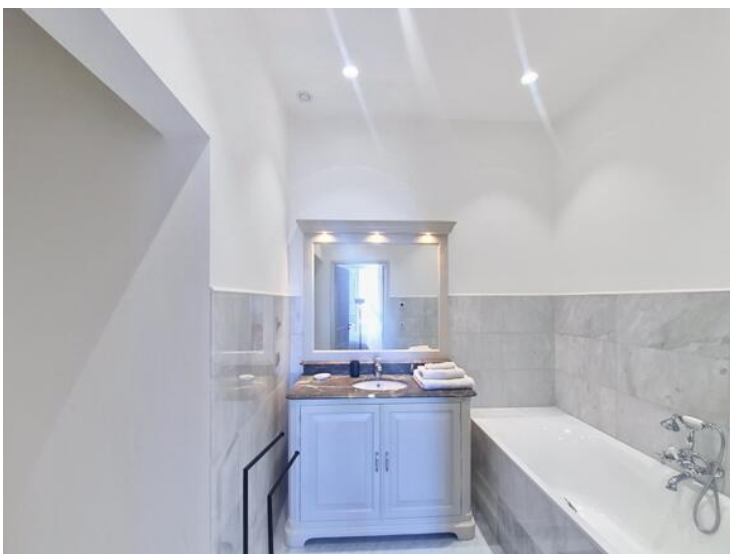
La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due suite con bagno privato completo, garantendo comfort e privacy. La distribuzione degli spazi è fluida e ben organizzata, ideale per la vita familiare o per ricevere ospiti.

Tre balconi ampliano gli spazi abitativi e offrono piacevoli aperture verso l'esterno, valorizzando la luce naturale e l'ambiente circostante.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: zona residenziale ricercata, vicina ai servizi, ai principali collegamenti e ai punti di interesse, mantenendo un contesto tranquillo e di qualità. L'ultimo piano garantisce massima tranquillità e comfort quotidiano.

Un garage situato di fronte alla residenza completa questa rara proprietà.









Certificat de superficie n° 19/09/SCP/0069



