



Appartamento d'eccezione - 160,75 m² - Ultimo piano

Vendita 4 200 000 €

| | |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 5 stanze |
| <i>Quartiere</i> Cap Martin | <i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin |
| <i>Paese</i> Francia | <i>Superficie abitabile</i> 160,75 m² |
| <i>Superficie terrazza</i> 13 m² | <i>Camere</i> 3 |
| <i>Bagni</i> 3 | <i>Box</i> 1 |
| <i>Livello</i> dernier étage | <i>Costi annuali</i> 13 828 € |
| <i>Condizione</i> Ottimo stato | <i>Ammobiliato</i> Si |
| <i>Vista</i> VISTA MARE | <i>Exposition</i> SUD |
| <i>Data di liberazione</i> Disponibile | <i>Rif.</i> 2570 |

Appartamento di 5 locali con una superficie Carrez di 160,75 m², derivante dall'unione di due lotti condominiali, situato all'ultimo piano di una residenza ben posizionata in un quartiere residenziale ricercato, che offre uno stile di vita privilegiato tra tranquillità, accessibilità e comfort.

L'immobile si distingue per i suoi volumi rari e l'elevata altezza dei soffitti, che donano una straordinaria sensazione di spazio ed eleganza. Si compone di ingresso, disimpegno, ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, guardaroba e due ripostigli funzionali.

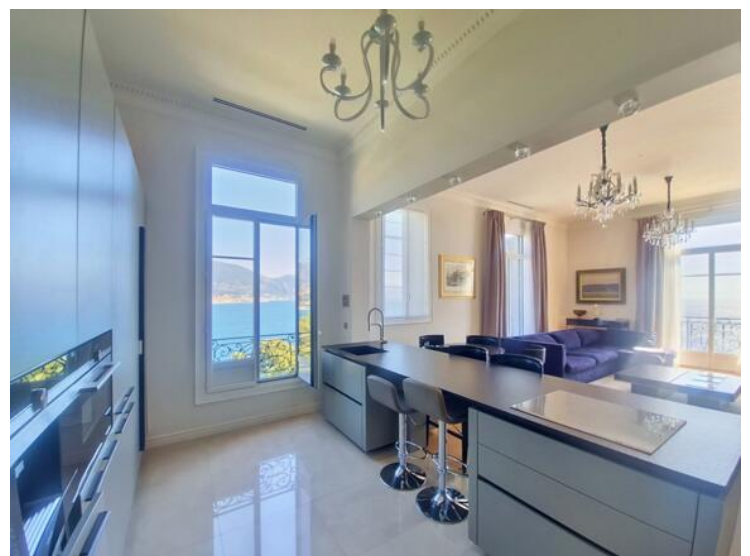


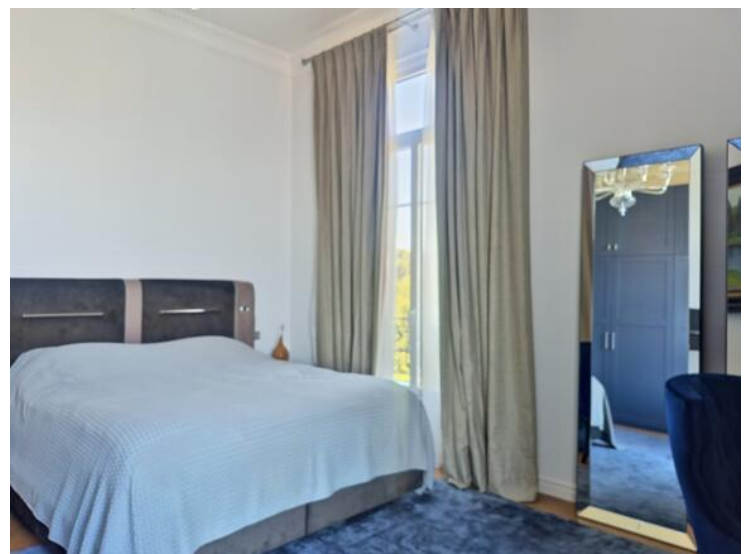
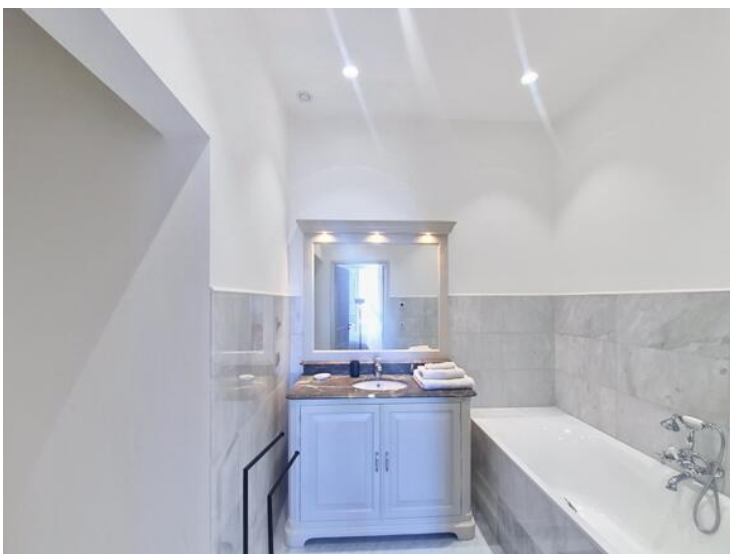
La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due suite con bagno privato completo, garantendo comfort e privacy. La distribuzione degli spazi è fluida e ben organizzata, ideale per la vita familiare o per ricevere ospiti.

Tre balconi ampliano gli spazi abitativi e offrono piacevoli aperture verso l'esterno, valorizzando la luce naturale e l'ambiente circostante.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: zona residenziale ricercata, vicina ai servizi, ai principali collegamenti e ai punti di interesse, mantenendo un contesto tranquillo e di qualità. L'ultimo piano garantisce massima tranquillità e comfort quotidiano.

Un garage situato di fronte alla residenza completa questa rara proprietà.









Certificat de superficie n° 19/09/SCP/0069



