VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Appartamento d’eccezione – 160,75 m² – Ultimo piano

Vendita 4 200 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Cap Martin**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **160,75 m²**
Superficie terrazza **13 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Box* **1**
Livello **dernier étage**	*Costi annuali* **13 828 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **VISTA MARE**	*Exposition* **SUD**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **2570**

Appartamento di 5 locali con una superficie Carrez di 160,75 m², derivante dall’unione di due lotti condominiali, situato all’ultimo piano di una residenza ben posizionata in un quartiere residenziale ricercato, che offre uno stile di vita privilegiato tra tranquillità, accessibilità e comfort.

L’immobile si distingue per i suoi volumi rari e l’elevata altezza dei soffitti, che donano una straordinaria sensazione di spazio ed eleganza. Si compone di ingresso, disimpegni, ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, guardaroba e due ripostigli funzionali.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due suite con bagno privato completo, garantendo comfort e privacy. La distribuzione degli spazi è fluida e ben organizzata, ideale per la vita familiare o per ricevere ospiti.

Tre balconi ampliano gli spazi abitativi e offrono piacevoli aperture verso l’esterno, valorizzando la luce naturale e l’ambiente circostante.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: zona residenziale ricercata, vicina ai servizi, ai principali collegamenti e ai punti di interesse, mantenendo un contesto tranquillo e di qualità. L’ultimo piano garantisce massima tranquillità e comfort quotidiano.

Un garage situato di fronte alla residenza completa questa rara proprietà.





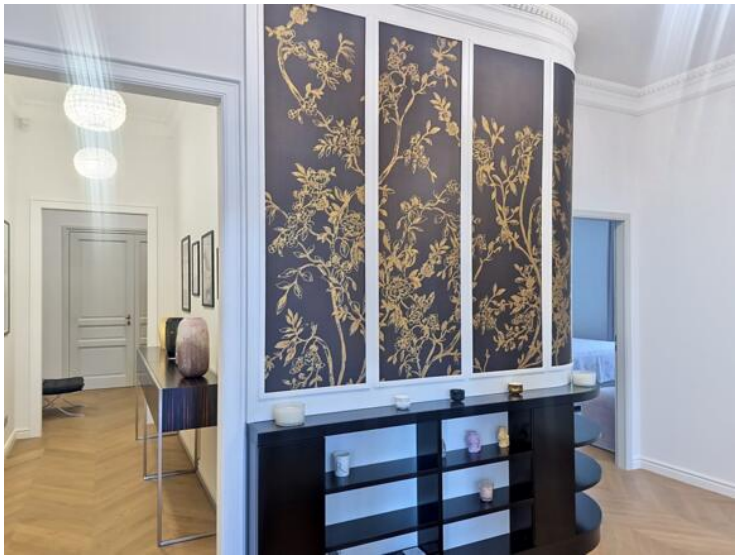




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

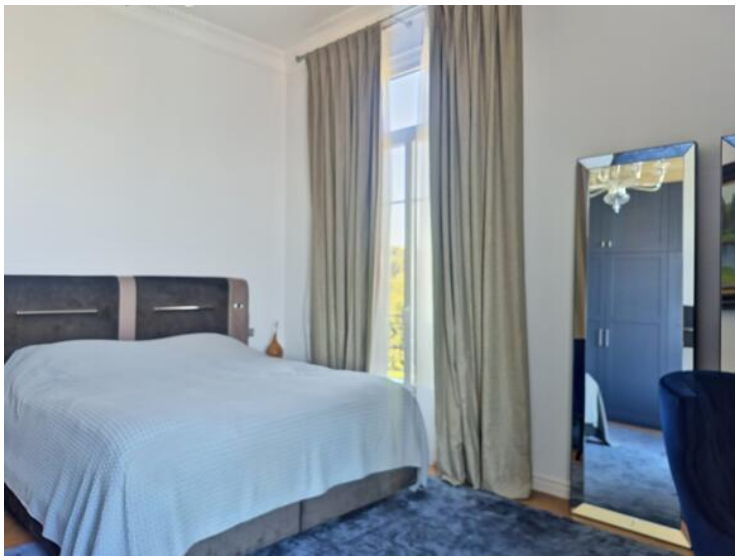






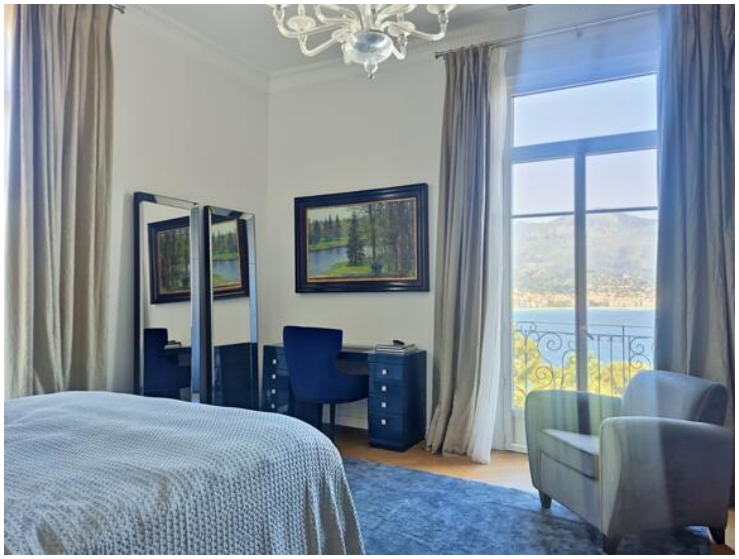






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



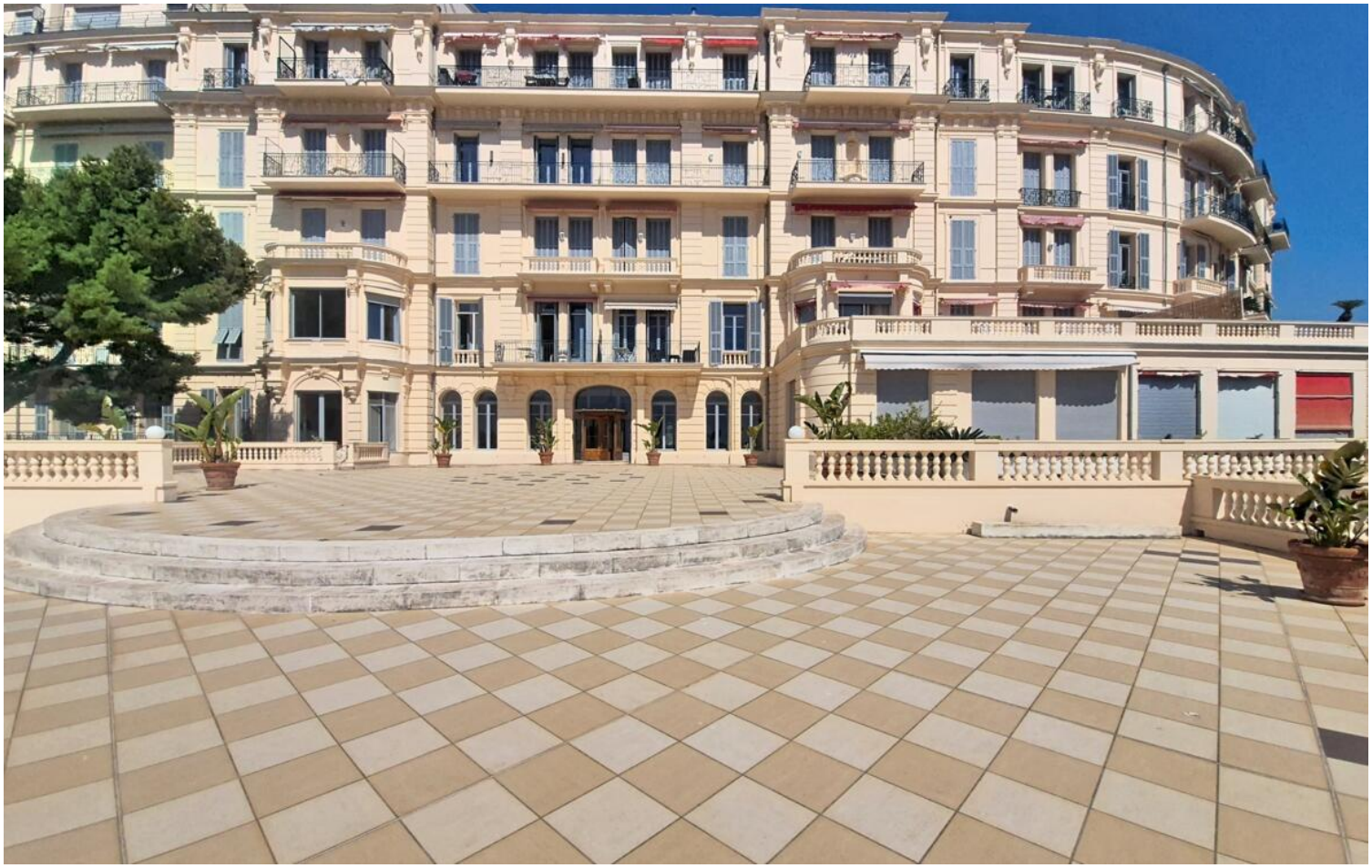


Certificat de superficie n° 19/09/SCP/0069



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.