



## VILLA ARIANE 3 LOCALI NUOVA

**Affitto**
**Esclusività**
**16 000 € / mese**

+ Spese : 800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ariane</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>129 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>170 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Spese</i> <b>800 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>Libera / Città</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/07/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>EAGL 13215</b>

Bellissimo appartamento di 3 locali di nuova costruzione con terrazza situato a Villa Ariane, nel quartiere La Rouse Saint Roman

Situato nel complesso Villa Ariane, all'interno di un nuovo progetto edilizio nel quartiere di La Rouse-Saint-Roman, questo grazioso trilocale offre una superficie di circa 170 m<sup>2</sup>, di cui 40 m<sup>2</sup> di terrazza esterna.

È composto da un ingresso, un soggiorno che si affaccia sulla terrazza, una cucina completamente attrezzata con lavanderia annessa, una camera da letto principale con cabina armadio, un piccolo balcone e un bagno completo con doccia e vasca, una seconda camera da letto con bagno con doccia, oltre a un WC separato. Le


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/5**

Rif. : EAGL 13215

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

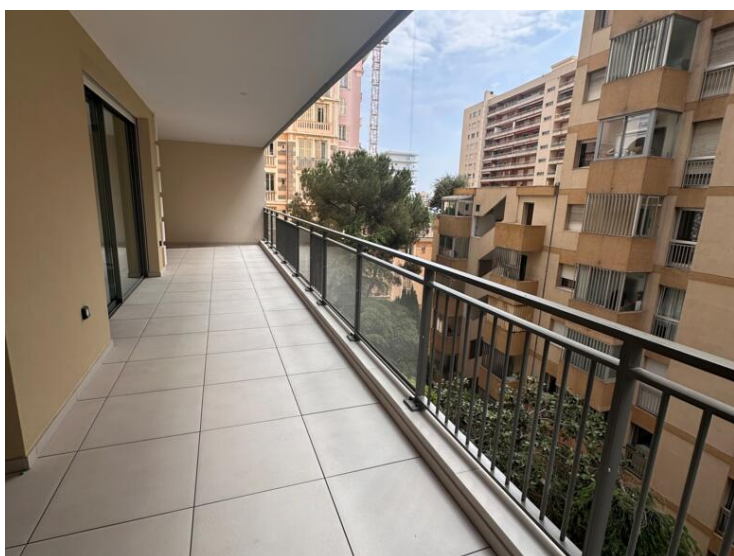
camere dispongono di numerosi spazi di stivaggio integrati.

Un ascensore privato consente di accedere all'appartamento.

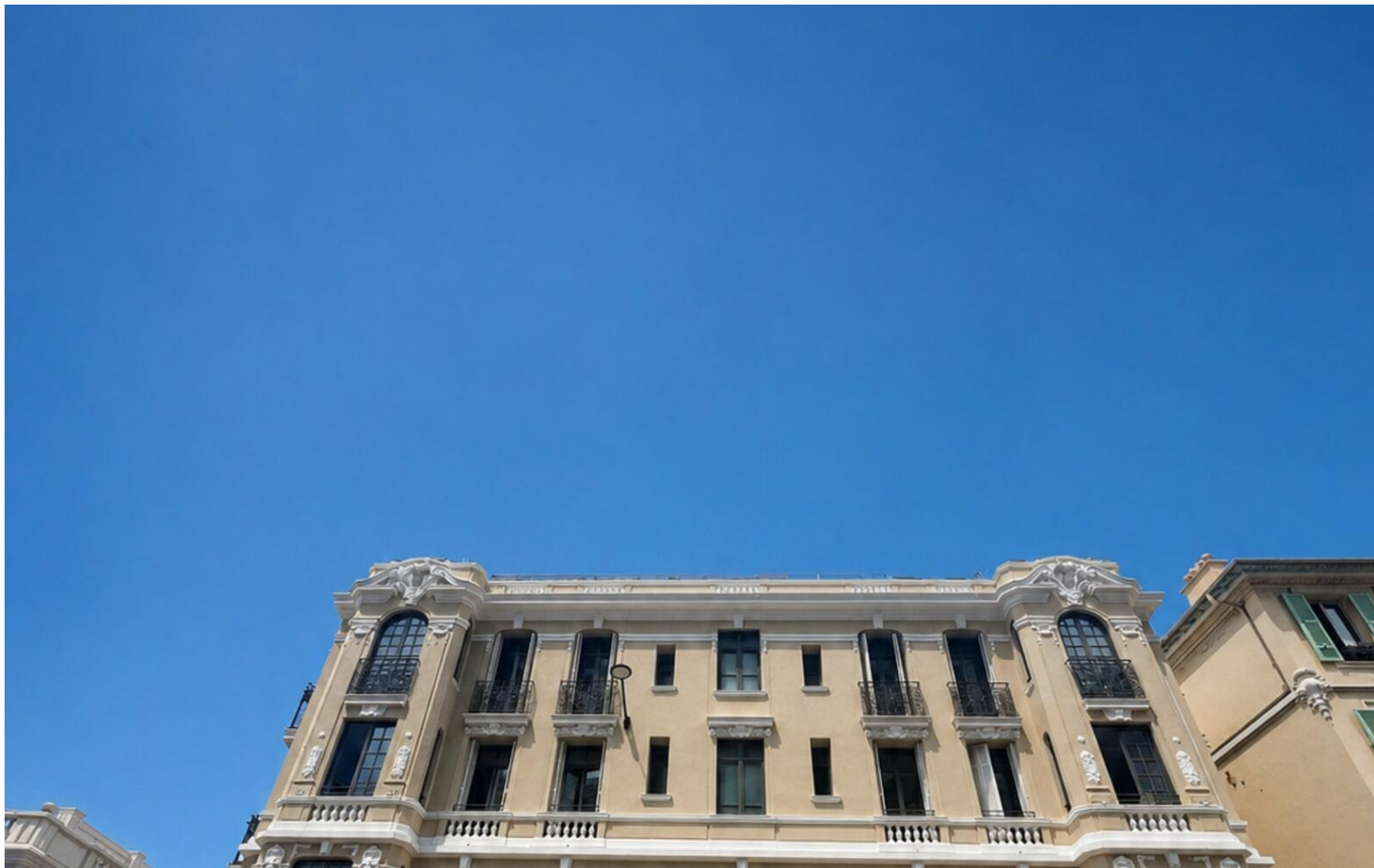
È possibile affittare un posto auto a parte in un residence vicino.

Possibilità di affittare un posto auto a parte in un condominio vicino.









[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
5/5

Rif. : EAGL 13215

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.