Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



# VILLA ARIANE - MAGNIFICO NUOVO TRILOCALE

## Affitto

## Esclusività

## Affitto su richiesta

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Villa Ariane** | *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie abitabile*<br>**129 m²** | *Superficie terrazza*<br>**41 m²** |
| *Superficie totale*<br>**170 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagni*<br>**2** | *Condizione*<br>**Nuovo** |
| *Vista*<br>**Libera / Città** | *Data di liberazione*<br>**rapidement** |
| *Rif.*<br>**EAGL 13215** | |

Bellissimo appartamento di 3 locali di nuova costruzione con terrazza situato a Villa Ariane, nel quartiere La Rousse Saint Roman

Situato nel complesso Villa Ariane, all'interno di un nuovo progetto edilizio nel quartiere di La Rousse–Saint-Roman, questo grazioso trilocale offre una superficie di circa 170 m², di cui 40 m² di terrazza esterna.

È composto da un ingresso, un soggiorno che si affaccia sulla terrazza, una cucina completamente attrezzata con lavanderia annessa, una camera da letto principale con cabina armadio, un piccolo balcone e un bagno completo con doccia e vasca, una seconda camera da letto con bagno con doccia, oltre a un WC separato. Le camere dispongono di numerosi spazi di stivaggio integrati.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Europagence
Tel : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

Un ascensore privato consente di accedere all'appartamento.

È possibile affittare un posto auto a parte in un residence vicino.

*Alcune delle immagini in questo foglio includono proposte di sviluppo realizzate con l'IA*











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Europagence
Tel : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc










Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Europagence
Tel : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.