



Carré d'Or — Bilocale completamente rinnovato con buon rendimento

Vendita

4 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze	<i>Edificio</i> Le Mirabel	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 55 m²	<i>Superficie terrazza</i> 50 m²	<i>Superficie totale</i> 105 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> RDJ	<i>Costi annuali</i> 8 398 €
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Uso misto</i> Si	<i>Rif.</i> BQMC-AT2013V	

Nel cuore del Carré d'Or, all'interno della residenza Mirabel, questo bilocale completamente rinnovato gode di una posizione ricercata e di una distribuzione degli spazi funzionale.

L'appartamento si presenta luminoso, con soggiorno e camera valorizzati da ampie vetrate che creano continuità con l'esterno. La camera dispone di bagno en-suite e cabina armadio, mentre la cucina è separata e completamente attrezzata.

Le finiture, dai toni chiari e contemporanei, contribuiscono a rendere gli ambienti ariosi ed equilibrati.

All'esterno, una terrazza spaziosa permette un utilizzo reale dello spazio, ideale nella vita quotidiana.

Attualmente locato a €11.500 al mese, l'immobile offre un rendimento netto di circa il 2,6%.



I residenti del Mirabel beneficiano inoltre dell'accesso alla piscina della residenza adiacente, il Mirabeau.

Completa la proprietà una cantina, con possibilità di acquistare un posto auto a parte.



