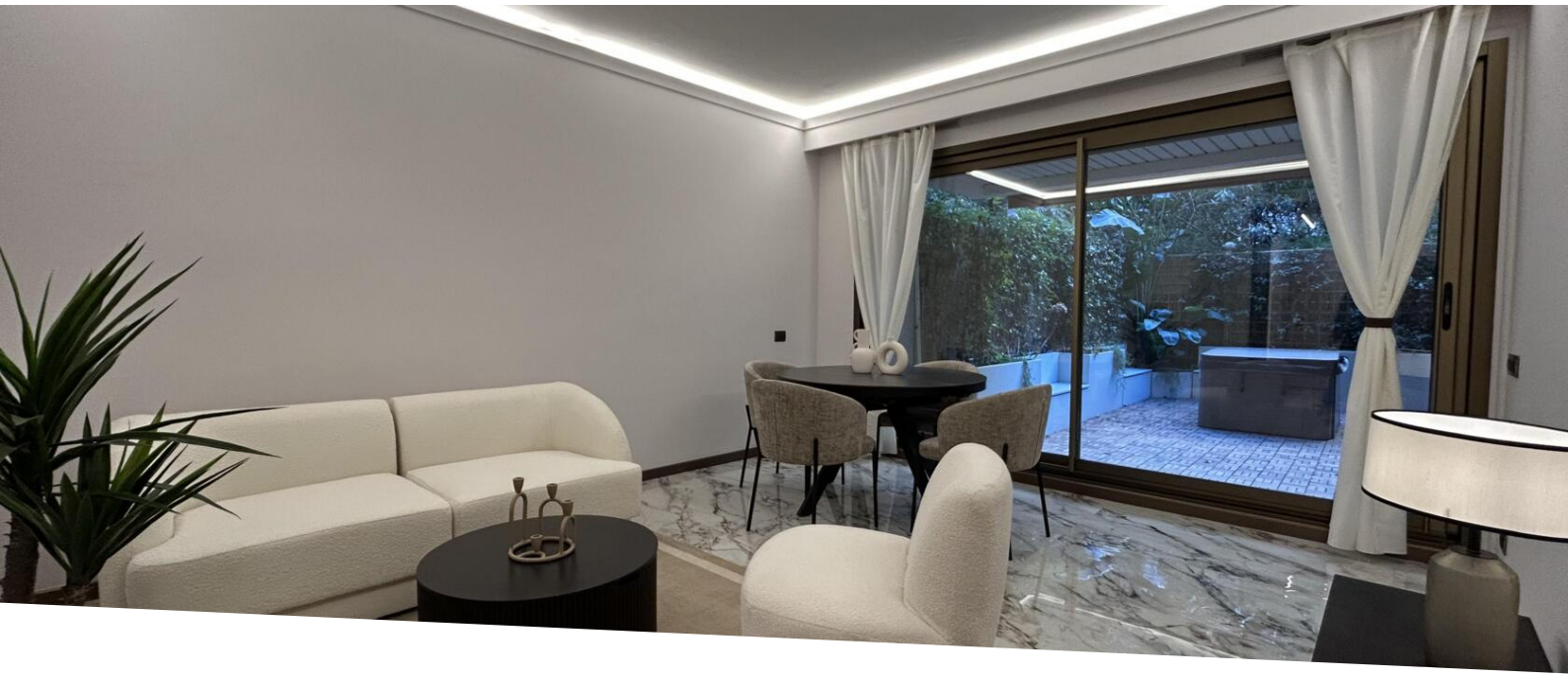
PANORAMA

PROPERTIES MONACO

Panorama Properties
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 15 20
Fax : +377 97 97 62 44
contact@panorama.mc
www.panorama.mc



Carré d’Or — Bilocale completamente rinnovato con buon rendimento

Vendita

4 400 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**	*Edificio* **Le Mirabel**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **55 m²**	*Superficie terrazza* **50 m²**	*Superficie totale* **105 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Cantina* **1**	*Livello* **RDJ**	*Costi annuali* **8 398 €**
Condizione **Ristrutturato**	*Uso misto* **Si**	*Rif.* **BQMC-AT2013V**	

Nel cuore del Carré d’Or, all’interno della residenza Mirabel, questo bilocale completamente rinnovato gode di una posizione ricercata e di una distribuzione degli spazi funzionale.

L’appartamento si presenta luminoso, con soggiorno e camera valorizzati da ampie vetrate che creano continuità con l’esterno. La camera dispone di bagno en-suite e cabina armadio, mentre la cucina è separata e completamente attrezzata.

Le finiture, dai toni chiari e contemporanei, contribuiscono a rendere gli ambienti ariosi ed equilibrati.

All’esterno, una terrazza spaziosa permette un utilizzo reale dello spazio, ideale nella vita quotidiana.

Attualmente locato a €11.500 al mese, l’immobile offre un rendimento netto di circa il 2,6%.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

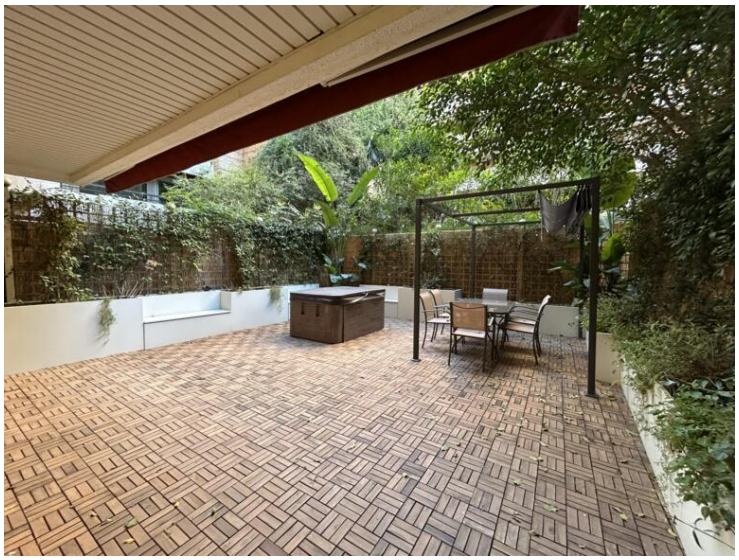
Panorama Properties
Tel : +377 97 97 15 20
Fax : +377 97 97 62 44
contact@panorama.mc
www.panorama.mc

I residenti del Mirabel beneficiano inoltre dell’accesso alla piscina della residenza adiacente, il Mirabeau.

Completa la proprietà una cantina, con possibilità di acquistare un posto auto a parte.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Panorama Properties
Tel : +377 97 97 15 20
Fax : +377 97 97 62 44
contact@panorama.mc
www.panorama.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.