Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



MODERN VILLA VACATION RENTAL SPECIAL GRAND PRIX 2026

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**	*Città* **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **500 m²**	*Superficie giardino* **800 m²**	*Camere* **5**	*Bagni* **7**
Parcheggi **+5**	*Condizione* **Servizi lussuosi**	*Vista* **VISTA DAL MARE**	*Rif.* **NRFLOCS**

Scopri questa eccezionale villa di lusso situata a Cap d'Ail, all'ingresso del Principato di Monaco. Con la sua posizione da sogno, questa proprietà offre viste mozzafiato sul Mediterraneo e beneficia di un'esposizione ottimale, garantendo un sole perfetto durante tutta la giornata.

All'interno, sarai sedotto da spazi sofisticati e finiture di alto livello. L'ampia area soggiorno e pranzo si apre su una magnifica terrazza e giardini rigogliosi, creando un ambiente ideale per ricevere ospiti. La cucina, completamente attrezzata e attrezzata, delizierà gli amanti della gastronomia.

Questa villa ha cinque camere da letto spaziose, ciascuna con enormi finestre dal pavimento al soffitto e viste mozzafiato sul mare. Con sette docce e bagni con servizi ordinati, il comfort è garantito. Inoltre, un sistema di automazione per la casa intelligente, un allarme e attrezzature di alta qualità garantiscono sicurezza e modernità. All'esterno, goditi un giardino splendido con piscina e hammam, senza contare un enorme garage per ospitare i tuoi veicoli. Questa villa è un vero gioiello, che unisce lusso e comfort in un ambiente idilliaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.