



APPARTAMENTO - QUARTIERE CONDAMINE - VILLA MIGNON

Vendita

Esclusività

3 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa Mignon	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie totale</i> 85 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Usò misto</i> Si	<i>Rif.</i> V-241

Situato in posizione ideale nel quartiere della Condamine, questo appartamento che si trova in un bellissimo edificio d'epoca, gode di una posizione strategica a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dai negozi e da tutti i servizi essenziali. Attualmente adibito a ufficio, questo spazio offre una rara opportunità di adattare questa proprietà ai vostri progetti personali o professionali. Una posizione privilegiata per vivere o lavorare in un ambiente dinamico e facilmente accessibile.

Questa proprietà è attualmente composta da: un ingresso e corridoio, tre stanze principali, una cucina, un WC indipendente e un bagno con doccia e WC. È stata completamente ristrutturata.

I locali sono attualmente affittati con un contratto ad uso amministrativo, offrendo una redditività del 2,17%. Il contratto in corso scade il 31/12/2027. Canone attuale 6.158€/mese+spese

C'è la possibilità di trasformare questo spazio in un appartamento, permettendoti di creare un ampio trilocale secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : V-241

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



